

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 15-én (hétfő) 10.00 órai kezdettel megtartott rendes üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Remmert Ferenc külsős alpolgármester
Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János, Márton Béla, Tóth László, Urbán Szabolcs,
Kerécz Tamás képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött mindenkit a rendes képviselő-testületi ülésen. Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 tagjából 8 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Tóth László és Hosszúné Dávid Éva Margit képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

145/2025.(XII.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, míg Tóth László és Hosszúné Dávid Éva Margit képviselő-testületi tagokat jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontok vonatkozásában módosító javaslata nem volt. Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele, módosítási javaslata a napirendi pontok tekintetében.

Kerécz Tamás képviselő javasolta a polgármesternek, hogy vegye le a napirendről a 6.) számú napirendi pontot. Meggyőződése, hogy jogilag alaposan elő van készítve, de számos kiegészítésre

szorulna. Az elmúlt két nap nem volt alkalmas arra, hogy a képviselők ebből megfelelően felkészüljenek.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ha valamit észrevesznek, hogy javítani szükséges, akkor azt minél hamarabb meg kell tenni. Az elől nem zárkózik el, hogy egy későbbi időpontban visszahozzák ezeket a kérdéseket a képviselő-testület elé. Véleménye szerint, ha valami elő van készítve, a hivatal dolgozott vele, vegyék komolyan és tárgyaljanak róla. Megkérdezte a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság elnökét Tóth Lászlót, hogy mi történt az ülésen a napirendi ponttal kapcsolatban.

Tóth László képviselő elmondta, hogy ugyanez a felvetés érkezett a képviselő úrtól, a bizottság tárgyalta a napirendi pontot, amennyiben a jövőben bármilyen változtatási javaslat érkezik, azt vegyék előre. A folyamatos munkavégzés érdekében tárgyalta a bizottság.

Baksai Endre Tamás polgármester a kiküldött napirendi pontok elfogadására szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

146/2025.(XII.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés napirendi pontok tárgyalásáról

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Napirendi pontok:

- 1.) **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszakról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 2.) **Harkány Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének III. módosítása**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
- 3.) **Döntés a Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 4.) **Döntés faanyag hasznosításáról**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 5.) **Harkány, 48-as tér telekrendezése**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 6.) **HGYF Zrt. tulajdonosi ellenőrzésével kapcsolatos intézkedések, valamint a Közgyűlésre történő tulajdonosi felhatalmazás megadása**

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, dr. Muity György igazgatóság elnöke, Baksai Endre Tamás felügyelő bizottság elnöke

- 7.) **2026. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 8.) **Tervező kiválasztása a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00007 "Energiamenedzsment rendszer fejlesztése és bevezetése Harkányban" c. projekthez kapcsolódóan**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 9.) **Egyebek**

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a fürdő kedvezményrendszeréről hozott határozatnál az került rögzítésre, hogy az előterjesztést a képviselő-testület tárgyalni fogja a mai ülésén. A szociális rendelet módosításával kerülne be természetbeni támogatásként a fürdőbelépő biztosítása, az megoldható, viszont a technikai kivitelezéssel kapcsolatban merültek fel dolgok, ami miatt ezt a napirendi pontot ma a képviselő-testület nem tárgyalja, de január 31-ig a napirendre tűzi.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámoló ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

147/2025.(XII.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

- 2.) **Harkány Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének III. módosítása**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot az ülés előtt tárgyalta mind a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, mind a Jogi és Szociális Bizottság. Átadta a szót Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző asszony részére, hogy ismertesse a bizottságok döntéseit.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy mindkét bizottság változatlan formában javasolta elfogadásra az előterjesztett rendelet módosítás tervezetét. Elmondta továbbá, hogy a loclex rendszer nem működött a rendelet módosítás generálásakor, így egységes szerkezetben nem tudták kinyerni a rendszerből, viszont változatlan formában kerül majd kihirdetésre. Ez a problémát jelezték a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet III. módosítása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntésekkel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

17/2025. (XII.16.) önkormányzati rendeletét

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet III. módosításáról

3.) Döntés a Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot is az ülés előtt tárgyalta mind a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, mind a Jogi és Szociális Bizottság. Átadta a szót Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző asszony részére, hogy ismertesse a bizottságok döntéseit.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy mindkét bizottság változatlan formában javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek az előterjesztett rendelet módosítás tervezetét.

Kerécz Tamás képviselő elmondta a kisebbségi véleményét, hogy a rendeletnek a gazdasági társaságokra vonatkozó része ugyan jogilag takarja a fogalmi kört, de olyan mértékben általános, hogy akár Alsószentmártonban is hasznosíthatják. Hiányzik belőle Harkány, hiányoznak belőle azok a meghatározó feltétel szabások, amelyek egyértelműsítik, hogy az önkormányzatnak nemcsak egy városgazdálkodási szervezete van, hanem az életét, jövőjét meghatározó gazdasági társaságot is a tulajdonába tart. Ezzel kapcsolatban az éles rövid és hosszú távú elképzeléseit a város egészének, illetve a képviselő-testületnek rendszeresen kellene, hogy befolyásolja, ellenőrizze, figyelemmel kísérje. Fontosnak tartaná, hogy ne akadályozzák az egyéb részeinek a végrehajtását a rendeletnek, azonban a gazdasági társaságokra vonatkozó résznél szükséges a város és cégeinek működésére vonatkozó rész életszerűbbé tétele és a helyi jellemzőknek a megjelenítése.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy véleménye szerint egyfajta jogszabályi környezetben működik Harkány város és Alsószentmárton község is, ugyanazok a szabályok

vonatkoznak rájuk, nyilván a jogszabályok keretein belül. A helyi specialitásokat meg lehet jeleníteni, de véleménye szerint nem feltétlenül itt kellene, ettől függetlenül, ha képviselő úr ezeket leírja és a képviselő-testület elé tárja, azt megvitatják. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat vagyontárgyai feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló egyes önkormányzati rendeletek módosítása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntésekkel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal megalkotta a:

18/2025. (XII.16.) önkormányzati rendeletét

**az önkormányzat vagyontárgyai feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról
szóló egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

4.) Döntés faanyag hasznosításáról
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot az ülés előtt tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság. Átadta a szót Tóth László bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Tóth László képviselő elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek az előterjesztett határozati javaslatot.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában faanyag hasznosítása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

148/2025.(XII.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Faanyag hasznosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Arborétum, és az Arborétum II. területén a 2025. évben kitermelt faanyag teljes mennyiségét hasznosításra kijelöli az alábbiak szerint:

- 90 m3 mennyiséget tűzifaként történő értékesítésre, akként, hogy a HVG Kft. részére átadja,
- 30 m3 mennyiséget szociális célú tűzifa kiosztása keretében történő hasznosításra (2026/2027 évi fűtési szezonban),
- az aprítékot az önkormányzati intézmények fűtése keretében történő hasznosításra.

A képviselő-testület felkéri a Harkányi Városgazdálkodási Kft. vezetőjét, hogy a hasznosítás lebonyolításában – tekintettel arra, hogy a faanyag a HVG Kft. telephelyén található, vagy oda kerül beszállításra – a HVG Kft. működjön közre.

Határidő: azonnal

Felelős: HVG Kft. ügyvezető

5.) Harkány, 48-as tér telekredezése

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot is az ülés előtt tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság. Átadta a szót Tóth László bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Tóth László képviselő elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és 5 igen és 1 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek az előterjesztett határozati javaslatot.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy a bizottsági ülésen felmerült a kérdés, hogy van-e a településen máshol is Vt-4-es övezet, utánanézett az ülés után, és elmondható, hogy nincs a városban másik ilyen övezeti besorolás. Megnézte az építési előírásokat is ebben az övezetben. Ugyanúgy, ahogy másik területen 4,5 méteres építmény magassággal, földszint plusz tetőteres épületobjektum tud megvalósulni.

Kerécz Tamás képviselő elmondta, hogy a bizottsági ülésen komolyabb vita alakult ki, hogyan fog hatni ennek a megvalósulása, hiszen ezen a területen nem fog érvényesülni az építményadó kötelezettség, mivel más besorolású lesz, a víkend telep közepén. Azzal maximálisan egyetért, hogy változás kell, hogy legyen azon a területen, talán megindítana valami elmozdulást. Mindenképpen megoldást kell erre a problémára keresni. Az üdülőtelep közepén néhány lakásra megengedik, hogy adómentes legyen, máshol pedig nem, véleménye szerint ez túl van a provokáció szintjén. Magukra zúdítják a problémákat. Nem ért azzal egyet, ha ezek a lakások is adóztatva lennének, akkor aki építi bolond lenne megépíteni. Kezdeményezi, hogy azzal a feltétellel kellene támogatni a dolgot, hogy megoldást kell arra keresni, hogy egyforma, de nem hátrányos adóztatási feltételek kerüljenek kialakításra.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ha blokkolja az önkormányzat a terület hasznosítását, akkor megint jó néhány évig ugyanúgy maradna továbbra is a környezet. Hasznosabb lenne, ha ott valami történne. Jegyző asszonnyal történt múlt heti egyeztetésük végeredménye volt a víkend telep ezen területére vonatkozóan az adórendelet felülvizsgálata. Még hátra van egy értékebecslés, azután még meglátják, hogy érdeke van-e a beruházónak ezt a projektet megvalósítani, az elhangzott információkat a döntéseibe be kell építenie. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány 48-as tér telekredezése ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

149/2025.(XII.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Harkány 48-as tér telekredezésének kérdésében

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy *egyetért és támogatja* az előterjesztésben szereplő Harkány, 48-as tér telekredezését a rendezési terv érvényre juttatása mellett.

Támogató döntés esetén:

2. A Képviselő-testület támogatja, hogy a rendezési terv szabályozási vonalainak megfelelően az önkormányzat tulajdonában lévő 1083/8 hrsz-ú közterületi ingatlanból telekalakítás után üzleti vagyonná minősítendő nagyságrendileg 485,49 m²-es területre szterhes szerződéssel értékesítésre kerüljön. A Képviselő-testület támogatja az 1083/3 hrsz-ú ingatlanból leosztásra kerülő nagyságrendileg 260,6 m²-es területre új törtenő lejegyzését.
3. Mindezek érvényesítése érdekében a Képviselő-testület felkéri a Hivatal, hogy a terület m² árának meghatározása érdekében kérjen fel független ingatlanforgalmi értékesítőt.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a telekalakítás után, a pontos méretek és hrsz-ok ismeretében készítse elő a vagyonrendelet módosítását.
5. Ezek után a Képviselő-testület ismét dönteni kíván az értékesítés és a szterhes szerződés megkötésének tekintetében.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

6.) HGYF Zrt. tulajdonosi ellenőrzésével kapcsolatos intézkedések, valamint a Közgyűlésre történnő tulajdonosi felhatalmazás megadása

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, dr. Muity György igazgatóság elnöke, Baksai Endre Tamás felügyelő bizottság elnöke

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ezt a napirendi pontot is az ülés előtt tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság. Átadta a szót Tóth László bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Tóth László képviselő elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, 5 db határozati javaslat került megtárgyalásra. A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása ügyében 5 igen 1 tartózkodással javasolta a bizottság elfogadásra, a többi 4 db határozati javaslat tekintetében 5 igen 1 nem szavazattal javasolta a bizottság elfogadásra a képviselő-testületnek

Kerécz Tamás képviselő elmondta, hogy az ismert törvényeknek megfelelő azonosítások vannak a dokumentumban, ebből is alapvetően hiányzik Harkány. Ez bármelyik önkormányzati cégnél bemutatható az országban. A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. esetében ennél több kellene, mert ez több, mint egy átlagos cég a véleménye szerint.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ugyanazt tudja válaszolni, mint az előzőekben, minden jobbító javaslatot, szándékot szívesen vesz, amennyiben a szakértők azt mondják, hogy ennek van relevanciája, akkor azt tovább is vihetik. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

150/2025.(XII.15.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelőbizottsága Ügyrendjét áttekintette és az előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyja, egyben felhatalmazza Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: Közgyűlés időpontja

Kerécz Tamás képviselő elmondta, hogy az előterjesztés nem rendezi az elmúlt 10 év dolgait. Ez érdeke a képviselő-testületnek is és érdeke az érintetteknek is, hiszen nem ok nélkül kell módosítani a szabályzatot. Megvannak a jogi és gyakorlati módja, hogy legalizálni lehessen az elmúlt időszak kifizetéseit. Ezt minimum meg kellene csinálni, hogy mindenki nyugodtan aludjon.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Javadalmazási Szabályzatának elfogadása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

151/2025.(XII.15.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Javadalmazási Szabályzatának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Javadalmazási Szabályzatának tervezetét áttekintette, az előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyja, egyben felhatalmazza Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát, majd a közgyűlés elfogadó határozatát követően írja alá a javadalmazási szabályzatot.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: Közgyűlés időpontja

Kerécz Tamás képviselő elmondta, hogy nem ért egyet olyan eljárással, és érdekes módon az összes többi előterjesztésnél nem alkalmazta az előterjesztő, hogy nincs mellékelve a módosításra kerülő dokumentum. Véleménye szerint ez így komolytalan, ebből adódóan egyiket sem fogja megszavazni. Hat hónappal ezelőtt a jegyző asszony közreműködésével belenézett a dokumentumokba, már nem emlékszik, hogy mi volt benne. Megvan ennek a megfelelő formája, zárt ülés, nem kezdi ezt magyarázni. Ez a képviselői jogok alapvető megsértése.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a bizottsági ülésen tájékoztatásra került elnök úr kérésére, hogy mik azok a pontok, amiket érintett a megbízási szerződés módosítás. Mivel ezek kikérésre kerültek, aki szeretett volna betekinteni a megbízási szerződésekbe, az megtudta tenni.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában Dr. Muity György a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóság elnöke megbízási szerződés módosítása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

152/2025.(XII.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Dr. Muity György a HGYF Zrt. Igazgatóság elnökének megbízási szerződés módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Igazgatóság elnökének, Dr. Muity Györgynek a módosításokkal egybefoglalt megbízási szerződésének határozat melléklete szerinti tervezetét áttekintette, az előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyja, egyben felhatalmazza Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát, majd a közgyűlés elfogadó határozatát követően írja alá a megbízási szerződést.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: Közgyűlés időpontja

Baksai Endre Tamás polgármester Szilágyi Tibor a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóság tagja megbízási szerződés módosítása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

153/2025.(XII.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Szilágyi Tibor a HGYF Zrt. Igazgatóság tagjának megbízási szerződés módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Igazgatóság tagjának, Szilágyi Tibornak a módosításokkal egybefoglalt megbízási szerződésének határozat melléklete szerinti tervezetét áttekintette, az előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyja, egyben felhatalmazza Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát, majd a közgyűlés elfogadó határozatát követően írja alá a megbízási szerződést.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: Közgyűlés időpontja

Baksai Endre Tamás polgármester Herendi Ferenc a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóság tagja megbízási szerződés módosítása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

154/2025.(XII.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Herendi Ferenc a HGYF Zrt. Igazgatóság tagjának megbízási szerződés módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Igazgatóság tagjának, Herendi Ferencnek a módosításokkal egybefoglalt megbízási szerződésének határozat melléklete szerinti tervezetét áttekintette, az előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyja, egyben felhatalmazza Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát, majd a közgyűlés elfogadó határozatát követően írja alá a megbízási szerződést.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: Közgyűlés időpontja

7.) 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy jogszabályi kötelezettségnek eleget téve, minden év december 31-ig el kell fogadnia a képviselő-testületnek a jövő évi belső ellenőrzési ütemtervet. Az ennek megfelelő jogszabályhelyek ismertetését tartalmazza az előterjesztés és a belső ellenőr által megküldött ütemtervet, az azonosított kockázati tényezőkkel együtt.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

155/2025.(XII.15.) sz. Önkormányzati hat.:

2026. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, 2026. évi belső ellenőrzési ütemtervet az előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: 2026.01.01.-2026.12.31.

Felelős: jegyző

- 8.) **Tervező kiválasztása a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00007 "Energiamenedzsment rendszer fejlesztése és bevezetése Harkányban" c. projekthez kapcsolódóan**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy korábban már tájékoztatásra került a képviselő-testület a jelen nyertes pályázatról. Le kellett folytatni egy beszerzési eljárást az engedélyes kiviteli tervek, valamint a tervezői művezetés vonatkozásában. A beszerzési szabályzat alapján az eljárás elindítása a hivatalon, illetve polgármester úron keresztül történik, viszont a beérkezett ajánlatok kiértékelésének látták, hogy ez mindenképpen meghaladja azt a hatáskört, amit képviselő-testületi döntés nélkül nem lehet megtenni. A rendeletben ez az értékhatár 10 millió forint értékben van meghatározva. Minden ajánlati ár 20 millió forint érték alatt volt, a legalacsonyabb összegű, legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevőt javasolta kihirdetni nyertesnek.

Márton Béla képviselő jelezte, hogy az előterjesztés szövegéhez képest a határozati javaslatban a nyertes ajánlattevő cég nem egyezik.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy az előterjesztésben a táblázat adatai a helyesek, elírás került a határozati javaslatban, ezt javítani szükséges. A nyertes ajánlattevő a KÖREX Kft.7626 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 9. szám alatti székhelyű gazdasági társaság.

Kerécz Tamás képviselő megkérdezte, hogy a kiírás kizárólag az árra vonatkozik?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző válaszolta, hogy igen, a beszerzési szabályzatnak megfelelően.

Kerécz Tamás képviselő megkérdezte, hogy az önkormányzatnak mennyi pénze van erre, azt tudják?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző válaszolta, hogy az összeghatár belefér a pályázatba, abban fedezet van erre. Pontosan nem tudja megmondani, hogy a pályázati költségvetés erre mennyi összeget biztosít.

Kerécz Tamás képviselő megkérdezte, hogy nem vizsgálnak referenciákat sem?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy nem, mert a pályázati kiírás a kizárólag a legkedvezőbb ajánlatnak a megkérésére szólt. A jelenleg hatályos beszerzési szabályzatnak megfelelően.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a határozati javaslatot annyiban kérte módosítani, hogy a KÖREX Kft. adatai kerüljenek a nyertes ajánlattevőhöz, a határozat többi része változatlan formában marad. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00007 „Energiamenedzsment rendszer fejlesztése és bevezetése Harkányban” című projekthez kapcsolódó tervező kiválasztása ügyében az előterjesztéssel és az elhangzott kiegészítéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

156/2025.(XII.15.) sz. Önkormányzati hat.:

Tervező kiválasztása a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00007 "Energiamenedzsment rendszer fejlesztése és bevezetése Harkányban" c. projekthez kapcsolódóan

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és jelen határozatával úgy dönt, hogy a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00007 "Energiamenedzsment rendszer fejlesztése és bevezetése Harkányban" c. projekt megvalósításához szükséges tervezési feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárások eredményeképpen a legkedvezőbb ajánlatot adó KÖREX Korlátolt Felelősségű Társaság (7626 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 9.) szám alatti székhelyű gazdasági társasággal köt szerződést.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat megvalósításához releváns nyilatkozatokat tegyen, és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

9.) Egyebek

Baksai Endre Tamás polgármester megköszönte mindenki részvételét, a képviselő-testületi ülést lezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2025. december 15. 11.00 órakor.

K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Tóth László
jkv. hitelesítő




Bacsáné Dr. Kajdity Petra
jegyző


Hosszúné Dávid Éva Margit
jkv. hitelesítő