

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. szeptember 4-én (hétfő) 15.00 órai kezdettel megtartott üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Remmert Ferenc külsős alpolgármester
Márton Béla, Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva, Gellén Antal képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
Kacsúr Tamás Új Harkányi Hírek szerkesztője

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testület rendes ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Hosszúné Dávid Éva Margit és Monostori Zsolt János képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, Hosszúné Dávid Éva Margit és Monostori Zsolt János képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében ügyrendi javaslata nincs. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirendi pontok tekintetében észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, javaslat hiányában a kiküldött napirendi pontok elfogadására szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül elfogadta a polgármester napirendre vonatkozó ügyrendi javaslatát.

Napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

- 2.) **Döntés az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázathoz való igény ismételt benyújtásáról**
Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető
- 3.) **Civil szervezetek beszámolóí a 2022. évi támogatások felhasználásáról**
Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető
- 4.) **Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 2543 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 5.) **Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 1084/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 6.) **Döntés a Harkány, Kőrösi u. 386/3. hrsz.-ú ingatlan eladásával kapcsolatban**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 7.) **A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 8.) **Orgona utcai lakók közterület körülkerítése iránti kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 9.) **Döntés háziorvosi feladatellátási szerződések módosításáról**
Előterjesztő: Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
- 10.) **Közbenső döntés a „Harkányi Arborétum területének rehabilitációja” tárgyú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 11.) **Tájékoztatás az önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 12.) **Egyebek**

Zárt ülés keretében:

- 13.) **Tulajdonosi döntés állásfoglalást igénylő személyi kérdésekben a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. vonatkozásában**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Napirendek tárgyalása:

- 1.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az írásos anyagban mindent összefoglaltak, a kiküldött anyaghoz képest további kiegészítése nem volt.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámoló ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

103/2023.(IX.04.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

2.) Döntés az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázathoz való igény ismételt benyújtásáról

Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a mai napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, a kiküldött határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázat benyújtása ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

104/2023.(IX.04.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázat benyújtásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő- Testülete az „Előterjesztés az Önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázathoz való igény ismételt benyújtásáról” szóló előterjesztést megismerte, megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő Testülete Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (továbbiakban költségvetési törvény) 3.melléklet szerinti 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása pont alapján igényelhető vissza nem térítendő támogatási igény ismételt benyújtását jóváhagyja.

2. A Képviselő- Testület felkéri Baksai Endre Tamás polgármestert, hogy a fent nevezett támogatási igény újbóli benyújtásáról intézkedjen.

Felelős: Baksai Endre Tamás

Határidő: 2023.09.30.

3.) Civil szervezetek beszámolóí a 2022. évi támogatások felhasználásáról

Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a mai napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, mindkét civil szervezet beszámolóját a kiküldött határozati javaslattal egyezően elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület 2022. évi beszámolójának elfogadása ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

105/2023.(IX.04.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület 2022. évi beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület 2022. évi támogatásáról szóló beszámolóját áttekintette, és a szervezet 2022. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős : mb. pénzügyi osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester a Kanizsai Dorottya Fúvószenekari Egyesület 2022. évi beszámolójának elfogadása ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

106/2023.(IX.04.) sz. Önkormányzati hat.:

A Kanizsai Dorottya Fúvószenekari Egyesület 2022. évi beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kanizsai Dorottya Fúvószenekari Egyesület 2022. évi támogatásáról szóló beszámolóját áttekintette, és a szervezet 2022. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős : mb. pénzügyi osztályvezető

4.) Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 2543 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a mai napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, azt javasolta a képviselő-testületnek, hogy ne éljen elővásárlási jogával.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a harkányi 2543 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

107/2023.(IX.04.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 2543 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a harkányi 2543 hrsz-ú, ingatlannal kapcsolatban a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **nem kíván élni.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

5.) Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 1084/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a mai napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, azt javasolta a képviselő-testületnek, hogy ne éljen elővásárlási jogával.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a harkányi 1084/1 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

108/2023.(IX.04.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 1084/1 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a harkányi 1084/1 hrsz-ú, ingatlannal kapcsolatban a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **nem kíván élni.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

6.) Döntés a Harkány, Kőrösi u. 386/3. hrsz-ú ingatlan eladásával kapcsolatban

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a mai napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és javasolta a képviselő-testületnek a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a harkányi 386/3 hrsz-ú ingatlan eladása ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

109/2023.(IX.04.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 386/3 hrsz-ú ingatlan eladásával kapcsolatban

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő harkányi 386/3 hrsz-ú, kivett közterület megjelölésű, 253 m² nagyságú ingatlan beépítetlen területté történő átminősítéséhez hozzájárul.
2. Az 1-es pont szerinti átminősítés esetén az ingatlant eladásra kijelöli, egyúttal felkéri a Hivatalt, hogy az ingatlan forgalmi értékbécselését rendelje meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

7.) A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a mai napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és javasolta a képviselő-testületnek a kiküldött rendelet tervezet elfogadását.

Baksai Endre Tamás polgármester a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló új rendelet elfogadása ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

9/2023. (IX.05.) önkormányzati rendeletét

a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről

8.) Orgona utcai lakók közterület körülkerítése iránti kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a mai napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, a kiküldött határozati javaslatot kiegészítette egy 2.) ponttal, amit jegyző asszony ismertetett.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a kiküldött határozati javaslat kiegészült egy 2.) ponttal, mely szerint a bizottság javasolta a képviselő-testületnek, hogy a jövő évi költségvetés tervezésénél vizsgálja meg egy játszótér kialakításának lehetőségét és költségeit ezen a területen vagy a környékén.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában az Orgona utca lakók kérelme ügyében a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

110/2023.(IX.04.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés az Orgona utca lakók kérelméről közterület körülkerítése iránt

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Orgona utcai lakóknak az önkormányzat tulajdonában álló 1729/3 hrsz-ú közterületen 200 m² alapterületű területrészt körülkerítésére vonatkozó kérelmét elutasítja, tekintettel arra, hogy a kérelmezett terület érintett Harkány Város Önkormányzatának TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00060 Lanka csatorna fejlesztése tárgyú pályázatában, a terület építési terület, ezért az más célra nem használható.
2. A képviselő-testület a 2024. évi költségvetés tervezésénél megvizsgálja egy játszótér kialakításának lehetőségét és költségeit ezen a területen vagy a környéken.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

9.) Döntés háziiorvosi feladatellátási szerződések módosításáról

Előterjesztő: Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy két folyamat ért egybe. Az egyik az volt, hogy 2023. szeptember 1-től az Országos Mentőszolgálat Baranya Vármegyében is átvette a háziiorvosi ügyeletellátást, e tekintetben a Belügyminiszter közleményt adott ki, hogy a megváltozott helyzethez kell igazítani az alap praxisok feladatellátási szerződéseit. Másfelől pedig a rendelkezésre állási időket az új ügyeleti rendszer idejéhez kell igazítani. Ez volt az a kötelezettség, ami központilag jelentkezett a módosításra vonatkozóan. Emellett azt is észlelték már tavaly év végén, hogy a rezszi válság miatt ezek a jelenleg hatályos praxisokra vonatkozó átalány rezszi költségek elavulttá és tarthatatlanná váltak. Akkor jelezték az orvosok felé, hogy várható lesz egy módosítási kezdeményezés az önkormányzat részéről. Mivel nem érkeztek eddig számlák e tekintetben, eddig nem tudtak erről pontos információt adni, a gáz számla például csak a nyár folyamán érkezett meg. A pénzügyes kolléganő kigyűjtötte azokat a tételeket, költségeket, amelyek az Egészségház működésével kapcsolatban keletkeztek. A ház energia költsége nagyságrendileg, havonta 1 millió forint, a praxisok eddig 20.000 Ft/hó rezszi hozzájárulást fizettek. Alpolgármester asszonnyal kezdeményezték az orvosokkal egy egyeztetést, végül úgy nézett ki, hogy megállapodtak abban, hogy 2023. szeptember 1. napjától havi 50.000.- Ft/hó összeget fizetnének praxisonként, ez rögzítésre kerülhet a feladatellátási szerződésekben. Az orvosok ezt az összeget 2025. december 31. napjáig szeretnék rögzíteni. Ezt mind a hárman el tudták fogadni. Utána egy napra rá, küldtek egy levelet, ami az előterjesztéshez csatolva lett a testületi tagoknak, abból az látszik, hogy az 50.000.- Ft összeget is soknak találják.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy a rendelési idők módosításával kapcsolatban meddig kell döntést hoznia a képviselő-testületnek?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy már 2023. szeptember 1. napjával meg kellett volna tenni.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, ha a képviselő-testület egy nagyobb összeget határoz meg a havi rezszi hozzájárulás kapcsán és ők ezt nem fogadják el, akkor mi a teendő?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy ha jogilag nézik, ha nem tudnak megegyezni a rezszi hozzájárulás tekintetében, akkor csak peres eljárás útján lehet ezt érvényesíteni, viszont ez nem igazán jó a városnak. Amíg a szerződés nem kerül módosításra, addig a jelenlegi szerződésben rögzített havi 20.000.- Ft/hó összeget kell fizetniük a házi orvosoknak. Javasolta, hogy mindenképpen egyezségre kellene jutni az orvosokkal.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a 12 millió forint/évhez képest az esetleg praxisonként fizetendő 50.000.- Ft/hó is egy nagyon kevés összeg lenne. A védőnői átszervezés kapcsán aláírt megállapodásban a tanácsadói helyiség üzemeltetési, fenntartási feladatainak biztosítására 150.000.- Ft/hó összeg került megállapításra.

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester elmondta, hogy a teljes költséget elosztották a praxisokra, és úgy jött ki a 250.000.- Ft/hó összeg, onnan indultak a tárgyaláskor, természetesen ezt túl magasnak tartották, akkor felajánlották az orvosoknak a 125.000.- Ft/hó összeget, ezt szintén nem fogadták el, ezután voltak hajlandóak az 50.000.- Ft/hó összeget megajánlani. A tárgyalást követő napon, amikor a levél megérkezett, akkor fel is hívták telefonon és arról tájékoztatták, hogy a környező

településeken érdeklődtek és sehol nem kell ennyi rezsi hozzájárulást fizetni, Siklóson kell a házi orvosoknak fizetniük, viszont ott is 30.000-40.000.- Ft/hó közötti összegekről van szó.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a megegyezett 50.000.- Ft/hó hozzájárulás egyáltalán nem nagy összeg, nem szép dolog volt, hogy ezt is visszavonták.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy véletlenül került bele ebbe a tárgyalásba, ez az összeg az orvosok részéről egy javaslat volt. Tájékoztatták az orvosokat, hogy ezt a javaslatot a képviselő-testület elé viszik, ők fognak erről dönteni.

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester elmondta, hogy a személyes tárgyaláson javasolták az orvosok, hogy saját költségükön vállalják a klímás fűtés kialakítását, mert szerintük a gáz sem volt jó választás az egészségház fűtése tekintetében. Felmerült javaslatként, hogy csak a rendelési idő alatt legyenek fűtve a rendelők.

Baksai Endre Tamás polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy az előzetesen megjelölt 50.000.- Ft/hó összeget fizessenek praxisonként az orvosok, ez az összeg 2024.06.30. napjáig határozott időre legyenek meghatározva. Megkérdezte, hogy elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a házi orvosi feladatellátási szerződések módosítása ügyében az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

111/2023.(IX.04.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés az IVÁNFI-MED Kft-vel/ MEDICOMPLEX Kft-vel/ Svraka-Med Kft-vel kötött házi orvosi/házi gyermekorvosi feladatellátási szerződés módosításáról

1. Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, és Harkány Város Önkormányzat, mint Megbízó, valamint az Ivánfi-Med Kft. mint Megbízott között a házi orvosi feladat ellátására létrejött feladatellátási szerződés módosítását az alábbi változásokkal fogadja el: praxisonként 50.000.- Ft/hó rezsi költség hozzájárulást fizessenek úgy, hogy ez az összeg 2024.06.30. napjáig kerüljön rögzítésre.
2. Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, és Harkány Város Önkormányzat, mint Megbízó, valamint a MEDICOMPLEX Kft. mint Megbízott között a házi orvosi feladat ellátására létrejött feladatellátási szerződés módosítását az alábbi változásokkal fogadja el: praxisonként 50.000.- Ft/hó rezsi költség hozzájárulást fizessenek úgy, hogy ez az összeg 2024.06.30. napjáig kerüljön rögzítésre.

3. Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, és Harkány Város Önkormányzat, mint Megbízó, valamint a Svraka-Med Kft. mint Megbízott között a házi gyermekorvosi feladat ellátására létrejött feladatellátási szerződés módosítását az alábbi változásokkal fogadja el: praxisonként 50.000.- Ft/hó rezszi költség hozzájárulást fizessenek úgy, hogy ez az összeg 2024.06.30. napjáig kerüljön rögzítésre.
4. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy tájékoztassa az érintett partnereket a képviselő-testület döntéséről, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés-módosítások jelen döntés tartalmával egyező szövegű formátumban történő aláírására, valamint felkéri a jegyzőt, hogy a szerződés-módosítások többi szerződő fél részéről történő aláíratásáról gondoskodjon.

Határidő: 2023.09.01.

Felelős: Polgármester, jegyző

10.)Közbenső döntés a „Harkányi Arborétum területének rehabilitációja” tárgyú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a „Harkányi Arborétum területének rehabilitációja” tárgyú projekt keretében megtörtént a kivitelezési közbeszerzési eljárás megindítása. Az ajánlattételi határidő 2023.07.13. napja volt, négy gazdasági szereplő nyújtott be árajánlatot, az Arkeus Kft., AquaMetal Industry Kft., Valid Gate Kft. és a BMA Invest Kft. Ezekkel az ajánlattevő cégekkel kapcsolatosan kell a képviselő-testületnek egy közbenső döntést meghozni. A Valid Gate Kft. árajánlatában egy ár indoklást is kért a közbeszerzési szakértő, mert az általuk megajánlott ár 23 %-al volt alacsonyabb a becsült értékben meghatározott árnál, megállapítható volt az is, hogy a piaci árak átlagához képest is nagy volt az eltérés. Az árajánlatra vonatkozó felvilágosítás kérés eredménytelenül telt el, semmiféle információ nem érkezett a cégtől, ezért a Bíráló Bizottság megállapította, hogy mivel az árajánlatot adó nem nyújtott be ár indoklást, ezért kizárólag az eredeti ajánlatot lehetett figyelembe venni. Erre tekintettel a Valid Gate Kft. ajánlatának az érvénytelenné nyilvánítására tett javaslatot a Bíráló Bizottság. Várhatóan még 2023. szeptember 15-ig a képviselő-testület döntést fog tudni hozni a közbeszerzési eljárás lezárása ügyében.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a „Harkányi Arborétum területének rehabilitációja” tárgyú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési közbeszerzési eljárásban közbenső döntés ügyében a határozati javaslattal egyezően névszerinti szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás	igen
Hosszúné Dávid Éva Margit	igen
Márton Béla	igen
Gellén Antal	igen

Kiss-Kálmán Éva igen
Monostori Zsolt János igen

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

112/2023.(IX.04.) sz. Önkormányzati hat.:

Közbenső Döntés Harkány Város Önkormányzata által indított „Harkányi arborétum területének rehabilitációja”

tárgyú 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b.) pontja szerinti EKR000797032023 szám alatt meghirdetett közbeszerzési eljárásban

Harkány Város Önkormányzata Ajánlatkérő döntéshozója, a Bíráló Bizottság 2023. augusztus 29. napján hozott döntési javaslata alapján az alábbi közbenső döntést hozta:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: Valid Gate Kft., 1139 Budapest Röppentyű Utca 53.

A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy Ajánlattevő a hiánypótlási kötelezettségének az előírt határidőig eleget tett, ezért Bíráló Bizottság a benyújtott dokumentumok vizsgálatával folytatja munkáját. Ajánlattevőt az alábbiak szerint terhelte hiánypótlási kötelezettség:

P.1./ KD II. fejezet 5. pontja az alábbiakat rögzíti:

„Az Ajánlattevőnek – amennyiben a szervezetet (személyt) nem a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához használja fel – csatolnia kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.”

Ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti űrlapon akként nyilatkozott, hogy az AF III.1.3.). M.1.1./, M.1.2./ és M.2.1./, valamint M.2.2/ alkalmassági követelmények vonatkozásában kapacitást nyújtó szervezet erőforrásaira kíván támaszkodni.

Fentiek alapján csatolnia kellett volna a három megjelölt alkalmasságot igazoló szervezettel kötött előszerződését, vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.”

HP.1./ Fel kell kérni Ajánlattevőt, hogy csatolja a hiánypótlás során csatolja az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratait, amelyek alátámasztják, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt, valamint a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek képviselőjében a dokumentumot aláíró személyek aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját!

Bíráló Bizottság megállapítja, hogy Ajánlattevő a három megjelölt kapacitástnyújtó szervezet vonatkozásában benyújtotta előszerződéseit, azonban a felhívás ellenére a szerződéseket a kapacitást nyújtó szervezetek részéről aláíró képviselő aláírási címpéldányát, vagy aláírás-mintáját nem csatolta, azaz nem tett maradéktalanul eleget a hiánypótlási felhívás P.1.-HP.1/ pontjában előírtaknak.

Fentiek alapján ajánlattevő ajánlata nem felel meg az Ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a jogszabályokban előírt feltételeknek. Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítható.

Fentiekre tekintettel a Bíráló Bizottság javasolja az Ajánlatkérő döntéshozója felé, hogy közbenső döntés meghozatalával a Valid Gate Kft. ajánlatát nyilvánítsa érvénytelenné a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

Fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Bíráló Bizottság az alábbiak szerint kötelezte ajánlattevőt árindokolás benyújtására előző ülésén:

Bíráló Bizottság megvizsgálta a beérkezett ajánlatokban megajánlott Nettó ajánlati árat a Kbt. 72. §-ára tekintettel az esetleges ár-indoklási kötelezettség megállapításának tárgyában.

A Bíráló Bizottság a jegyzőkönyvben rögzíti, hogy

Az egyes ajánlattevők ajánlata tartalmi elemének összege az 1. értékelési részszerzőpontra (nettó ajánlati ár) vonatkozásában: 457 892 974,- Ft

A beérkezett 4 db ajánlat átlagára 114 473 244,- Ft, melyhez viszonyítva:

Valid Gate Kft. Ajánlattevő által a felolvasó lapon megajánlott egyösszegű nettó ajánlati ár 97 020 227,- Ft egyösszegű nettó ajánlati több mint 15%-al alacsonyabb, mint az ajánlati átlagár, és több mint 23 %-al alacsonyabb az ajánlatkérő által (tervezői árazott költségvetés alapján) 126 306 246,- Ft-ban meghatározott becsült értéknél.

A fentiekben túl ajánlattevő szakmai ajánlatának a mellékelt excel táblázatba kigyűjtött soraiban felsorolt tételek vonatkozásában megállapítható, hogy azok nagymértékben (több mint 30 %-al, esetenként több mint 100%-al) alacsonyabbak mint a TERC ajánlás, illetve a piaci árak.

Fentiekre figyelemmel a Bíráló Bizottság a Valid Gate Kft. ajánlata vonatkozásában indoklási kötelezettséget állapított meg az alábbiak szerint:

INDOKOLÁS KÉRÉS

A fentiekre tekintettel Ajánlatkérő a Kbt. 72. § (1) bekezdés alapján indokolás-adásra szólítja fel a Tisztelt Ajánlattevőt a „Nettó Ajánlati Ár” 1. értékelési részszerzőpontra tett ajánlat megalapozottsága, gazdasági észszerűséggel történő összeegyeztethetősége alátámasztása érdekében, melynek során külön térjen ki a mellékeltlen megküldött excel táblázatban kigyűjtött tételek vonatkozásában az ajánlati ár megalapozottságának részletes bemutatására és igazolására!

Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja a Tisztelt Ajánlattevő figyelmét arra, hogy a fentiek alapján olyan részletezettséggel adja meg indokolását, amely alkalmas arra, hogy az Ajánlatkérő meggyőződhesen a „Nettó Ajánlati Ár” megalapozottságáról. Ennek érdekében objektív, számszerűsített, érdemi indokot szükséges adnia a kért ellenszolgáltatás alátámasztása érdekében, kerülendő az általános, konkrétumok nélküli hivatkozások, indokolások.

Ajánlatkérő az indokolás keretében kéri a szerződés teljesítésére vonatkozó jogszabályi és szerződéses előírásoknak megfelelő teljesítése kapcsán felmerülő valamennyi kötelező díj és költség bemutatását, és igazolását annak, hogy a megajánlott összeg fedezetet nyújt a bemutatott költségekre, szem előtt tartva az ajánlatban az Ajánlattevő által az építési beruházás teljesítése vonatkozásában benyújtott dokumentumokat.

Ennek keretében Ajánlatkérő különösen kéri, az anyagárákon túl a kivitelezés teljesítése során felmerülő

- munkabér és járulékai,

- utazási és ehhez kapcsolódóan szállás és üzemanyagköltség

- és egyéb közvetlen költségek,
- alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói díj,
- adminisztrációs költségek
- kötelező adók,
- elvárt haszon mértékének

bemutatását és azok figyelembe vételével az ajánlati elemek megalapozottságának igazolását.

Kérjük, hogy minden adatot vagy tényt, amelyre az indokolásban hivatkoznak, olyan dokumentummal támasszanak alá, amelyekből egyértelműen, objektíven megállapítható a hivatkozott adat vagy tény valósága. Felhívjuk a T. Ajánlattevő figyelmét, hogy Ajánlatkérő kizárólag objektív alapú indokolást tud elfogadni, így különösen korábbi szerződéses gyakorlat igazolt bemutatását.

A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy Ajánlattevő az árindokolási kötelezettségének nem tett eleget, nem nyújtott be semmilyen dokumentumot, így Bíráló Bizottság kizárólag az eredeti ajánlat dokumentumait tudja figyelembe venni.

Az árindokolási kötelezettséget megállapító felhívás mellékleteként az EKR útján megküldött táblázatban rögzített tételek esetében ajánlattevő díj egységárként olyan nettó árakat rögzítette, melyek a TERC szerinti ajánláshoz képest több mint 30%-al (esetenként többszáz %-al) alacsonyabbak, továbbá a táblázatban megjelölt tételek esetén az anyagárak is elmaradnak jelentős mértékben a TERC szerinti és a piaci áraktól.

A fentiekben megjelölt tételeken túl az ajánlati ár összességében is több mint 23%-al alacsonyabb mint az egy éven belül elkészített tervezői árazott költségvetés, mely alapján Ajánlattevőnek kétsége merült fel, hogy Ajánlattevő által megajánlott egyösszegű nettó ajánlati ár megalapozott-e, ezen az áron a szerződés egyáltalán teljesíthető-e, ezért indoklás benyújtását kérte.

Ajánlattevő árindokolási kötelezettségének a meghosszabbított határidőig sem tett eleget, egyetlen dokumentumot sem nyújtott be erre vonatkozóan.

A Kbt. 72. § (3) bekezdésének értelmében az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tényt, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

Tekintettel arra, hogy jelen esetben nincsen semmilyen az ajánlattevő által közölt információ az egyösszegű nettó ajánlati áron (és az egyes kiemelten meghatározott tételek árán) való teljesíthetőség vonatkozásában, (mert ajánlattevő árindokolást nem nyújtott be), ezért ajánlata nem felel meg az Ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a jogszabályokban előírt feltételeknek. Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítható.

Fentiekre tekintettel a Bíráló Bizottság javasolja az Ajánlatkérő döntéshozója felé, hogy közbenső döntés meghozatalával a Valid Gate Kft. ajánlatát nyilvánítsa érvénytelennek a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

Fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, faksz, jegyző

11.)Tájékoztatás az önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez a napirend munkaterv szerinti feladat, az írásos anyagban a projekt szakmai vezető összegyűjtötte a megvalósítás alatt lévő projekteket, a zárás, befejezés, jóváhagyás alatt lévő projekteket, valamint a fenntartási időszakban levő projekteket. A legfontosabb paraméterek kerültek összefoglalásra a tájékoztatóban.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy 3 olyan TOP_PLUSZ pályázata van az önkormányzatnak, aminek a fizikai megvalósítása rövid időn belül meg fog indulni. Ehhez kapcsolódik még egy TOP_PLUSZ pályázat, a Sportcsarnok rekonstrukciója.

Albrecht Ferenc berubázási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy a Sportcsarnok rekonstrukciója kapcsán az ütemtervet tudják tartani, a teljes kiviteli terv csomag 2023. szeptember 15. napjáig leadásra kerül, szeptemberben elkezdődhet a közbeszerzési eljárás előkészítése. A pályázatnak az a lényege, hogy felújításra kerül az épület, nem energetikailag, hanem a nyílászárók kerülnek kicserélésre, új burkolatot kap a csarnok belülről, akadálymentesítés lesz, az összes vizesblokk megújul, új villámvédelmi rendszer kerülne kialakításra. A költségvetés készítésénél úgy látták a tervezővel, hogy a belső nyílászárókat, amik jelenleg el vannak takarva, azok is kicserélésre kerülnének.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában az önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról szóló tájékoztatás ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

113/2023.(IX.04.) sz. Önkormányzati hat.:

Tájékoztatás az önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a „Tájékoztatás az önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta, és annak tartalmát az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

12.)Egyebek

- **Nemzeti Vízművek Zrt. tájékoztatása**

Baksai Endre Tamás polgármester tájékoztatásul elmondta a képviselő-testületnek, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt.-től érkezett egy tájékoztatás, hogy a Baranya-Víz Zrt.-ben lévő tulajdonrész a Magyar Állam javára átadásra került, az integrációs szerződések 2023.08.09. napján hatályba léptek.

- **Tolna Vármegyei Nemzetőr Egyesület támogatási kérelme**

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a Tolna Vármegyei Nemzetőr Egyesület elnököfőparancsnoka Pincehelyről támogatási kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Jelenleg elég komoly gondot okoz, hogy a városban működő civil szervezeteket is nehezen tudja támogatni az önkormányzat, így erre nem javasol támogatást biztosítani. Megkérdezte, hogy elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a Tolna Vármegyei Nemzetőr Egyesület támogatási kérelme ügyében az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

114/2023.(IX.04.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Tolna Vármegyei Nemzetőr Egyesület támogatási kérelméről

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Tolna Vármegyei Nemzetőr Egyesület támogatási kérelmét elutasítja azzal, hogy az önkormányzat költségvetésében a támogatásra nincs szabad forrás.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy Hajdúböszörmény testvérvárosából meghívás érkezett a város napokra, 2023. szeptember 12-14. közötti időre, eddig Gellén Antal képviselő jelentkezett, felkérte, hogy szervezze meg a testvérvárosi látogatást. Megkérdezte, hogy az Egyebek napirend keretében van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a rendes képviselő-testületi ülést bezárta, zárt ülést rendelt el.

Jegyzőkönyv lezárva: 2023. szeptember 4. 16.00 órakor.

K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Hosszúné Dávid Éva Margit
jkv. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő