

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május 18-án (csütörtök) 9.00 órai kezdettel megtartott üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Remmert Ferenc külsős alpolgármester
Márton Béla, Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva, Gellén Antal, Éva Ferenc
képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető
Urmankovics Ágota
Marosi-Melles András vezérigazgató
Szilágyi Tibor igazgatósági tag

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
Kacsúr Tamás Harkányi Hírek szerkesztője

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testület rendes ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja teljes létszámmal jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Monostori Zsolt János és Éva Ferenc képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, Monostori Zsolt János és Éva Ferenc képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében ügyrendi javaslata van, javasolta a képviselő-testületnek, hogy a 4.) „Döntés, a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok 2022. évi Beszámolójáról” című napirendi pontot vegyék le a napirendről, ugyanis igazgató úr jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni. Ezt a napirendet a tegnapi napon a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság is levette a napirendjéről. Helyette ugyanezen sorszámmal javasolta felvenni új napirendként a „Döntés a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében megüresedő 2 db lakásra szóló pályázati felhívás ismételt kiírásáról” címmel. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirendi pontok tekintetében észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, javaslat hiányában a módosított napirendi pontok elfogadására szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül elfogadta az polgármester kiegészített napirendre vonatkozó ügyrendi javaslatát.

Napirendi pontok:

- 1.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) **Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2022. évi beszámolójának és hitelfelvételének kérdésében**
Előterjesztő: Szilágyi Tibor igazgatósági tag
- 3.) **Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2022. évi beszámolójának elfogadásáról**
Előterjesztő: Marosi-Melles András vezérigazgató
- 4.) **Döntés a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében megüresedő 2 db lakásra szóló pályázati felhívás ismételt kiírásáról**
Előterjesztő: Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
- 5.) **Civil szervezetek beszámolója a 2022. évi támogatások felhasználásáról**
Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető
- 6.) **Döntés a Harkány 0214 hrsz-ú kivett árok ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 7.) **Döntés elővásárlási jog tárgyában a harkányi 2053 és 2054 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 8.) **Döntés Bódi-Tóth Margit elbirtoklásának ügyében**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 9.) **Döntés harkányi ügyelet megszüntetéséről**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
- 10.) **Az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2022. évi ellátásáról szóló átfogó értékelés**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 11.) **Egyebek**

Napirendek tárgyalása:

- 1.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a kiküldött előterjesztésben minden határozatnál leírták a végrehajtásokkal kapcsolatos intézkedéseket. Elmondta, hogy beadásra került a rendkívüli támogatása az önkormányzatnak, felkérte Váradiné Kiskovács Enikő megbízott pénzügyi osztályvezetőt, hogy tájékoztassa ezzel kapcsolatban a képviselő-testületet.

Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy összességében 31.750.953.- Ft összegre sikerült beadni a pályázatot. Az élelmiszer beszállítói számláknál azonban az előzetesen összeállított 7,5 millió forint összegű számla helyett a Magyar Államkincstár 1.365.000.- Ft összeget fogadott be. A hiánypótlásban apró módosításokat kellett helyre tenni, ezt teljesítették, újra be lett adva az anyag. Bizakodnak abban, hogy az összeg nagy részét megkapja az önkormányzat támogatásba. Befogadták a pályázatot, ezért május 12-én minden olyan számla kifizetésre került, ami eddig várakozott.

Baksai Endre Tamás polgármester a Baranya-Víz Zrt. állami tulajdonba adásával kapcsolatban tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a tranzakciós szerződés aláírásra került. A múlt héten vezérigazgató úr tájékoztatta, hogy Kórós önkormányzata nem írta alá a tranzakciós szerződést, ha nem sikerül az önkormányzattal megegyezniük, akkor egy új kör kezdődik a részvények újra osztásának ügyében. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszokról szóló beszámoló ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

45/2023.(V.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszokról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszokról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

2.) Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2022. évi beszámolójának és hitelfelvételének kérdésében

Előterjesztő: Szilágyi Tibor igazgatósági tag

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a tegnapi napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését. Elmondta, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Felügyelő Bizottsága ezt a napirendi pontot megtárgyalta és elfogadta.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2022. évi beszámolóját és a hitelfelvétel ügyét is megtárgyalta, két határozati javaslat volt előterjesztve. Az 1. számú határozati javaslatot, ami a 2022. évi beszámolóra vonatkozott, a bizottság egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra. A hitelfelvétellel kapcsolatban 6 igen 1 tartózkodással javasolta a bizottság elfogadásra a 2. számú határozati javaslatot.

Szilágyi Tibor igazgatósági tag a hitelfelvétellel kapcsolatban elmondta, hogy a tavalyi évben már volt a hitelfelvétel napirenden, kétszer 150 millió forint összegben. Ebből mindösszesen 150 millió forint hitelfelvétel történt meg. Most a második 150 millió forint helyett van 100 millió forint hitelfelvétel.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy ez elhangzott a bizottsági ülésen is. A tartózkodásnak az volt az oka, hogy Kiss-Kálmán Éva képviselő asszony azt szerette volna, ha jelzáloggal érintett vagyon közül kikerülne a kutak zálogosítása. Tegnap arról tájékoztatták a képviselő asszonyt, hogy ezek a kutak már a korábbi hitelek miatt jelzáloggal terheltek, a jelenlegi hitel semmilyen új elemet nem tartalmaz a korábbi hitelekhez képest.

Szilágyi Tibor igazgatósági tag elmondta, hogy a jelenlegi hitellel nem terhelnek be új vagyonelemeket.

Baksai Endre Tamás polgármester megerősítette, hogy a jelzálogkör nem változott. A jövő év lesz egy vízváltató, amikor a fürdő, ha minden jól megy, vissza tudja fizetni a hitelét. Akkor majd tehermentesíteni lehet mindent.

Szilágyi Tibor igazgatósági tag elmondta, hogy a korábbi 120 millió forint hitelből a jelen állapot szerint az idei évben 60 millió forintot fognak tudni törleszteni, a jövő évben a fennmaradó 60 millió forint van, amit még törleszteni kell. A tavaly felvett 150 millió forint nem került felhasználásra, lekötésre került. A jelenlegi 100 millió forint hitelt 6 %-os kamatra tudják felvenni, jelenleg 13 %-ra tudják lekötöni. Talán eljuthatnak arra, hogy 2024-ben hitelmentes lehet a fürdő.

Kiss-Kálmán Éva képviselő elmondta, hogy a fürdőnek önmagában is olyan nagy értéke van, akkora vagyonnal rendelkezik, hogy a hitelfelvételnél nem kellene a kutakat is jelzálogosítani.

Szilágyi Tibor igazgatósági tag elmondta, hogy a bankok sajnos nem úgy működnek, hogy elég az épület, nekik minden kell.

Kiss-Kálmán Éva képviselő megkérdezte, hogy melyik bankok lettek felkeresve?

Szilágyi Tibor igazgatósági tag válaszolta, hogy kizárólagossága van a hosszú távú hitel miatt az OTP-nek, de ezek jogszabályban lefektetett előírások, ezt minden bank ugyanígy végig vizsgálja. Hitelfeltételekben és biztosítékban nem tudna érdemben különbözöt nyújtani más bank sem.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2022. évi beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

46/2023.(V.18.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót áttekintette és az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló közgyűlés ülésén szavazati jogát e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság
Határidő: azonnal

Baksai Endre Tamás polgármester a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételének tudomásul vétele ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

47/2023.(V.18.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételének tudomásul vételéről

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. által, a cég likviditásának biztosítása és a szükséges beruházások elvégzése érdekében az OTP Bank Nyrt.-től igényelt 100 millió forintot EXIM Baross Gábor Újraiparosítási Hitelprogram (BGH) keretében forgóeszközhitelként történő hitelfelvételt tudomásul veszi és egyben felhatalmazza Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hitel felvételéhez az OTP Bank Zrt. részére az önkormányzattól, mint ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonostól szükséges, fedezetre vonatkozó nyilatkozatot a korábbi tartalom szerint aláírja.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság
Határidő: azonnal

3.) Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2022. évi beszámolójának elfogadásáról
Előterjesztő: Marosi-Melles András vezérigazgató

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a tegnapi napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2022. évi beszámolóját megtárgyalta, és egyhangúlag javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2022. évi beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

48/2023.(V.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Alapítói határozat a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete, mint alapító a Harkány Város Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót áttekintette és az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a 2022. üzleti év adózott eredményét, valamint a szabad eredménytartalék összegét figyelembe véve az adózott eredmény felhasználására vonatkozóan osztalék nem kerül jóváhagyásra.

Felelős: Polgármester, HVG Zrt. vezérigazgató
Határidő: azonnal

- 4.) Döntés a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében megüresedő 2 db lakásra szóló pályázati felhívás ismételt kiírásáról**
Előterjesztő: Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző

Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző elmondta, hogy négy lakásra került kiírásra az előző fordulóban a pályázat, viszont a pályázati határidőn belül kettő darab pályázat érkezett be. A pályázatok bírálati határideje még nem járt le. A pályázatok előszűrése megtörtént, a kritérium rendszer szerint mindkét pályázat megfelel a feltételeknek. De két lakásra mindenképp ismételten ki kell írni a pályázatot. Egy rövid határidővel, széles körű meghirdetéssel, még meg lehet csinálni, hogy június 1. napjával a megmaradt 2 lakás is bérbeadásra kerüljön.

Gellén Antal képviselő megkérdezte, hogy meddig tart még a pályázati fenntartás?

Baksai Endre Tamás polgármester válaszolta, hogy véleménye szerint még két évig biztos, de még lehet, hogy tovább is. Megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében 2 db lakásra vonatkozóan ismételt pályázat meghirdetése és a pályázati felhívás elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

49/2023.(V.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében a 30/2023. (IV.06.) önkormányzati határozattal meghirdetett pályázati fordulóban nem betölthető 2 db lakásra vonatkozóan ismételt pályázat meghirdetéséről a pályázati felhívás elfogadásával

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében a Harkány, Zrínyi u. 1. szám alatti épületben található, 2023. május 31. napjával megüresedő 2 db lakásra (1 db B épületben elhelyezkedő garzonlakás, 1 db A épületben elhelyezkedő 2 szobás lakás) vonatkozóan 2023. június 1. napjától 2025. május 31. napjáig nyújtandó lakhatási támogatás elnyerésére pályázatot hirdet.
2. A pályázati felhívást és az annak mellékletét képező pályázati dokumentációt az előterjesztéssel megegyező tartalommal elfogadja és a www.harkany.hu honlapon valamint helyben szokásos módon közzéteszi.

Határidő:

pályázat közzétételére: azonnal

pályázat benyújtásra: 2023. május 25. 12 óra,

pályázatok elbírálására: 2023. május 31.,

szereződéskötésre: 2023. május 31.

Felelős: jegyző

5.) Civil szervezetek beszámolóí a 2022. évi támogatások felhasználásáról

Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a tegnapi napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta a civil szervezetek 2022. évi támogatásainak felhasználásáról szóló beszámolóit. A Harkányfürdő Sportegyesület 11.750.000.- Ft 2022. évi támogatásáról szóló beszámolóját 6 igen 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a bizottság. A Harkányfürdő Sportegyesület 2021. évi 454.833.- Ft TAO támogatásáról szóló beszámolóját egyhangúlag javasolta elfogadásra a bizottság. A Harkányi Diáksport Egyesület 1.500.000.- Ft 2022. évi támogatásról szóló beszámolóját egyhangúlag elfogadásra javasolta, valamint a Harkányi Turisztikai Egyesület 1.030.000.- Ft összegű 2022. évi támogatásról szóló beszámolóját 5 igen 2 tartózkodással elfogadásra javasolta a bizottság a képviselő-testületnek.

Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy Hajdúböszörmény önkormányzata 2023. május 10-én visszautalta a 200.000.- Ft támogatási összeget, amit a tavalyi évben támogatási szerződés keretében nyújtott az önkormányzat a háború sújtotta Beregszász község

lakosságának humanitárius megsegítésére. Ezt az összeget már nem tudták felhasználni, ezért visszautalásra került.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a Harkányfürdő Sportegyesület 2022. évi beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

50/2023.(V.18.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányfürdő Sportegyesület 2022. évi beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányfürdő Sportegyesület 2022. évi támogatásáról szóló beszámolóját áttekintette, és a szervezet 2022. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős : mb. pénzügyi osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester a Harkányfürdő Sportegyesület 2021. évi TAO támogatásról szóló beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

51/2023.(V.18.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányfürdő Sportegyesület 2021. évi TAO támogatásról szóló beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányfürdő Sportegyesület 2021. évi TAO támogatásáról szóló beszámolóját áttekintette, és a szervezet 2021. évi TAO támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős : mb. pénzügyi osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester a Harkányi Diáksport Egyesület 2022. évi támogatásról szóló beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

52/2023.(V.18.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Diáksport Egyesület 2022. évi támogatásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Diáksport Egyesület 2022. évi támogatásáról szóló beszámolóját áttekintette, és a szervezet 2022. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős : mb. pénzügyi osztályvezető

Baksai Endre Tamás polgármester a Harkányi Turisztikai Egyesület 2022. évi támogatásáról szóló beszámolójának elfogadása ügyében 1.030.000.- Ft összegre vonatkozóan az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

53/2023.(V.18.) sz. Önkormányzati hat.:

A Harkányi Turisztikai Egyesület 2022. évi támogatásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkányi Turisztikai Egyesület 2022. évi támogatásáról szóló beszámolóját áttekintette, és a szervezet 2022. évi támogatásból 1.030.000 Ft összeg felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős : mb. pénzügyi osztályvezető

6.) Döntés a Harkány 0214 hrsz-ú kivett árok ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a tegnapi napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztett határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a Harkány 0214 hrsz-ú kivett árok ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

54/2023.(V.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Harkány 0214 hrsz-ú kivett árok ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban

1. Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállításával, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiejánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő valamennyi ingatlan/ ingatlan-hányad (a továbbiakban: Ingatlanok) összességének Önkormányzati tulajdonba adását (jelen esetben ez a Harkány 0214 hrsz-ú kivett árok ingatlant jelenti).

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

7.) Döntés elővásárlási jog tárgyában a harkányi 2053 és 2054 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a tegnapi napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és azt javasolta egyhangúlag a képviselő-testületnek, hogy ne éljen elővásárlási jogával.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a harkányi 2053 és a harkányi 2054 hrsz-ú ingatlanok elővásárlási jog érvényesítése ügyében az előterjesztéssel és a bizottsági döntéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

55/2023.(V.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 2053 és a harkányi 2054 hrsz-ú ingatlanok elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a harkányi 2053 hrsz-ú, ingatlannal kapcsolatban a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával – egyúttal a 2053 és 2054 hrsz-ú ingatlanok előterjesztés szerinti együttes vételével 6.400.000.- Ft vételár mellett **nem kíván élni.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

12.)Döntés Bódi-Tóth Margit elbirtoklásának ügyében

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy idei év januárjában egy ügyvéd kereste meg az önkormányzatot Bódi-Tóth Margit 7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 9/a. szám alatti lakos képviseletében. Ügyfele 5/6 tulajdoni hányad arányban tulajdonosa a harkányi belterület 231 hrsz-ú (Petőfi S. u. 9/A. szám alatti) 741 m2 területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanoknak. Az ingatlan tulajdonosa 1/6-od részben Harkány Város Önkormányzata. Állítása szerint az ingatlan résztulajdon vonatkozásában az Önkormányzat soha nem gyakorolta tulajdonosi jogait, Bódi-Tóth Margit több, mint 15 éven keresztül az ingatlant sajátjaként birtokolta. Az ügyben tájékozódni próbált, melynek során valóban nem talált adatot arra vonatkozóan, hogy Harkány Város Önkormányzata a múltban bármiképpen gyakorolta volna tulajdonosi jogait. A lakcímnnyilvántartás alapján megállapítható, hogy a kérelmezőnek 1999.09.24. napja óta bejelentett lakcíme a tárgyi ingatlan, ami érvényes lakcím. A Ptk. az elbirtoklásról az alábbiak szerint rendelkezik: „Elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dolgot ingatlan esetén tizenöt, ingó dolog esetén tíz éven át sajátjaként szakadatlanul birtokolja.” Egy jövőbeni peres eljárás esetén az önkormányzat nem tudna mivel védekezni az elbirtoklással szemben. Azt kérte az ügyvédtől, hogy küldjön egy elbirtoklási megállapodás tervezetet, ezt az előterjesztés mellé csatolta. Az ingatlan 1/6 tulajdoni értékét az ügyvéd 6.000.000.- Ft-ban állapította meg. Ha a képviselő-testület ezt a megállapodást jóváhagyja, akkor aláírás után az 1/6-od tulajdonrész átszáll Bódi-Tóth Margit tulajdonába.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában Bódi-Tóth Margit elbirtoklásának ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

56/2023.(V.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés Bódi-Tóth Margit elbirtoklásának ügyében

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Döntés Bódi-Tóth Margit elbirtoklásának ügyében” című napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy Harkány Város Önkormányzatát megillető harkányi belterület 231 hrsz-ú, 741 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 1/6 tulajdoni hányadára vonatkozóan a Dr. Nemes Árpád Zsolt, ügyvéd által készített „Megállapodás elbirtoklás jogcímén történő tulajdonjog átruházásról” című szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, egyben felhatalmazza Baksai Endre Tamás, polgármestert a dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

13.)Döntés harkányi ügyelet megszüntetéséről

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy bár tavaly év végén a képviselő-testület hozott egy határozatot, hogy a harkányi háziorvosi ügyeleti feladatait igyekszik helyben a meglévő formában ellátni a központi átszervezésig. Ez az elhatározás nem volt tartható, ügyeletvezető asszony jelezte, hogy a nyári időszakban már nem tudják biztosítani az ügyeletben az orvosi jelenlétet és nagyon fél attól, hogy a harkányi lakosság ügyeleti ellátás nélkül marad. Kérte, hogy soron kívül próbáljon az önkormányzat valami megoldást találni. Felvették Siklóssal a kapcsolatot, ők annyit kértek, hogy van lehetőség a harkányi ügyelet által ellátott lakosság csatlakozására amennyiben a Harkányban és Diósviszlón praktizáló háziorvosok feladatellátási szerződése módosításra kerül úgy, hogy abban az ügyeleti kötelezettség szerepel. Ez volt az egyik feltétel. Ezek a szerződés módosítások leegyeztetésre kerültek a doktornőkkel. Június 1. napjával a harkányi ügyelet megszűnne, a harkányi ügyelet működési engedélye visszavonásra kerülne, ugyanezen időponttól a siklósi központi ügyelet vállalná az itteni lakosok ellátását egy feladat-átadási szerződés keretében, amit a siklósi ügyeletet fenntartó társulással kötnének az érintett települések. A szerződésben rögzítésre került, hogy a NEAK finanszírozáson felül Harkány 1.083.180 Ft/hó összegű feladatellátási hozzájárulást fizet az siklósi ügyeletet fenntartó társulásnak a többi település szintén fizet a társulásnak.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a harkányi ügyelet megszüntetése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

57/2023.(V.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi ügyelet megszüntetéséről

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Döntés a harkányi ügyelet megszüntetéséről” című napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a kialakult helyzetre tekintettel 2023. május 31. nappal megszünteti a Harkányban működő háziorvosi ügyeletet. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az ügyeleti működési engedély és az ehhez tartozó NEAK-finanszírozási szerződés megszüntetésére vonatkozó kérelem előkészítésére.
- 2.) Az önkormányzat az alapellátási ügyeletről 2023. június 1-től a Siklói Mikrotérsgégi Szociális és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulással kötött megállapodás útján gondoskodik, a 7800 Siklós, Dózsa u. 5. szám alatti központi ügyelet igénybevételeivel határozatlan időre, de legkésőbb a háziorvosi ügyeleti ellátás központi átszervezésének, átalakításának időpontjáig. Az erre vonatkozó megállapodás tartalmát a képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.
- 3.) Mindezekkel egyidejűleg a képviselő-testület megtárgyalta a két érintett harkányi orvosi praxis Feladat-ellátási szerződésének (Medicomplex Kft. és Ivánfi-Med Kft.) módosítását, amely módosító szerződések tartalmát az előterjesztés szerint elfogadja.
- 4.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jelenleg hatályos, ügyeleti ellátásban résztvevő orvosokkal, szervezetekkel megkötött szerződések 2023.05.31-i hatállyal történő megszüntetését készítse elő.
- 5.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2. és 3. és 4. pontban írt szerződések valamint a harkányi ügyelet megszüntetésével összefüggő egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2023.05.31.

Felelős: Polgármester, jegyző

14.)Az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2022. évi ellátásáról szóló átfogó értékelés

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző elmondta, hogy ez egy minden évben visszatérő napirend, amit a képviselő-testületnek tárgyalnia kell. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi. XXXI. tv. 96. §. (6) bekezdése értelmében a települési önkormányzat és az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-ig átfogó értékelést készít. Az értékelést – települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően – meg kell küldeni a gyámhatóságnak. Az értékelés tartalmát szintén jogszabály határozza meg. A Villányi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat szintén elkészítette a 2022. évi szakmai beszámolóját, amit az előterjesztéshez csatoltak.

Gellén Antal képviselő elmondta, hogy az anyagból is látszik, hogy egyre több Harkány lakossága, 5614 fő.

Dr. Markovics Boglárka jegyző hozzátette, hogy a szám mindig attól függ, éppen melyik nyilvántartási rendszert nézik meg.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2022. évi ellátásáról szóló átfogó értékelés jóváhagyása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

58/2023.(V.18.) sz. Önkormányzati hat.:

Az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2022. évi ellátásáról szóló átfogó értékelés jóváhagyásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2022. évi ellátásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, az értékelést a gyámhatóságnak megküldi.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában Villányi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat 2022. évi szakmai munkájáról szóló beszámoló jóváhagyása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

59/2023.(V.18.) sz. Önkormányzati hat.:

A Villányi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat 2022. évi szakmai munkájáról szóló beszámoló jóváhagyásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Villányi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat 2022. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: jegyző

15.)Egyebek

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az Egyebek napirend keretében van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a rendes képviselő-testületi ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2023. május 18. 10.30 órakor.

K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Monostori Zsolt János
jvk. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Éva Ferenc
jvk. hitelesítő

