

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2025. október 21-én (kedd) 13.30 órai kezdettel megtartott
üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Tóth László elnök

Márton Béla, dr. Kiss Angéla Emese, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János, Urbán Szabolcs, Kerécz Tamás képviselők, mint tagok,

Tanácskozási joggal megjelent:

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetés mérnök
Marosi-Melles András HVG Kft. ügyvezető
Szilágyi Tibor HGYF Zrt. igazgató

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Tóth László bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 7 tagja teljes létszámmal jelen van, így a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Monostori Zsolt János bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Tóth László bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Monostori Zsolt János bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendi pontok vonatkozásában módosító javaslat a képviselők részéről nem volt, a napirendi pontok sorrendjében javasolt módosítást, a 7.), 8.) és 9.) napirendi pontokat javasolta előre hozni tárgyalásra a meghívott vendégek kérésére. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirendi pontok vonatkozásában észrevétele, módosító javaslata. Ennek hiányában a módosított napirendi pontok tárgyalása ügyében szavazást rendelt el.

Tóth László bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Elővásárlási jogról való lemondás kérés a harkányi 2514. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 2.) **HVG Kft. feladatellátási és használati szerződésének módosítása**
Előterjesztő: Marosi-Melles András ügyvezető, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 3.) **Képviselői beadvány megtárgyalása**
Előterjesztő: Kerécz Tamás képviselő
- 4.) **Harkány Város Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025. évi I. féléves gazdálkodásról szóló beszámolója**
Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
- 5.) **Harkány Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének II. módosítása**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
- 6.) **A térítések, valamint az Önkormányzat és költségvetési szervek által alkalmazott egyes szolgáltatások díjairól szóló 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 7.) **Döntés az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázathoz való igény benyújtásáról**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 8.) **Döntés mikulás- és karácsonyi élelmiszersomagok nyújtása tárgyában**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 9.) **Harkány külterület 0276/67 hrsz.-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 10.) **Egyebek**

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **Elővásárlási jogról való lemondás kérés a harkányi 2514. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részéről érkezett egy elővásárlási jog lemondásáról szóló jognyilatkozat kérés. Ez ugyanis egy olyan földhivatali bejegyzéshez szükséges, ami a harkányi 2514 hrsz.-ú ingatlan érinti. Az érintett területre fürdőfejlesztés és közpark kialakítása céljából van bejegyezve az elővásárlási jog. A terület a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. napelem park fejlesztésével érintett.

Tóth László bizottsági elnök javasolta a bizottságnak, hogy az önkormányzat ne éljen elővásárlási jogával az érintett ingatlan tekintetében. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel

kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a harkányi 2514 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

58/2025. (X.21.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a harkányi 2514 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi 2514 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban a 13/2001. (IX.17) sz. KT. rendeletben megállapított elővásárlási jogával **ne éljen**.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

2.) HVG Kft. feladatellátási és használati szerződésének módosítása

Előterjesztő: Marosi-Melles András ügyvezető, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy az előterjesztés két részre bontható, mindegyik ahhoz vezethető vissza, hogy cégforma változás történt. A dokumentumokban ez lekövethető, viszont a fennálló szerződések és megállapodások tekintetében is szükséges ezt módosítani, ez érinti a feladatellátási szerződést és a használati szerződést is. A feladat-ellátási szerződésben az önkormányzati intézmények vonatkozásában a névváltozások is átvezetésre kerülnének, valamint új, de eddig is ellátott feladatként jelenne meg, hogy a Harkányi Polgármesteri Hivatal zöldfelületi hatósági feladataihoz véleményt ad a fás szárú növények védelmére vonatkozóan. Ez egy jogszabály változáshoz köthető feladat. A használati szerződés módosítását a cégforma változáson túl az ipari parkban használatba vett ingatlanok értékesítése okán szükséges átvezetni. Ezek a módosítások mindkét megállapodásban feltüntetésre kerültek. A határozati javaslat tartalmaz egy olyan pontot is, mivel a feladat-ellátási szerződés már többször volt módosítva, ezért a képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy készítse el a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződést a könnyebb áttekinthetőség érdekében, ami leköveti a változásokat.

Marosi-Melles András ügyvezető elmondta, hogy évről évre módosul a feladat-ellátási szerződés, egyre bővül a tevékenységi köre a cégnek. Ezzel természetesen egyetért, viszont megjegyezte, hogy a cég 2016-os indulási létszáma 138 fő volt, jelenleg ez 40 fő. Arra kérte a bizottságot, hogy a megnövekedett minőségi és mennyiségű feladatokhoz a HVG Kft.-nek is változnia kell, mind személyben, mind tárgyi eszközben. Tárgyi eszközben a gépesítést folytatni kell, a modernebb, nagyobb teljesítményű gépek kezelésére magasabban kvalifikált, műszaki ismeretekkel rendelkező dolgozók felvétele szükséges.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Városgazdálkodási Kft. feladat-ellátási és használati szerződésének módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

59/2025. (X.21.) sz. Bizottsági határozat:

Harkányi Városgazdálkodási Kft. feladat-ellátási és használati szerződésének módosítása

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgybani előterjesztést tárgyalja meg és úgy határozzon, hogy a feladat-ellátási szerződés, valamint a használati szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el, és egyben hatalmazza fel a Polgármestert és a Harkányi Városgazdálkodási Kft. ügyvezetőjét a módosítás aláírására.

Egyben kérje fel a jegyzőt, hogy a feladat-ellátási szerződés valamennyi módosítását figyelembe véve készítse el a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződést, melynek aláírására hatalmazza fel a polgármestert és a Harkányi Városgazdálkodási Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, ügyvezető, az egységes szerkezetű feladat-ellátási szerződés elkészítésére: jegyző

3.) Képviselői beadvány megtárgyalása

Előterjesztő: Kerécz Tamás képviselő

Kerécz Tamás bizottsági tag kiosztotta a bizottság tagjainak a korábban mindenki részére elektronikusan megküldött képviselői beadványát a határozati javaslattal kiegészítve. Elmondta, hogy az egyik legfontosabb dolog a beadványban, hogy van néhány olyan eleme az ellenőrzési kötelezettségük érvényesítésének, amibe bele tartozik az is, hogy a jogállását is tisztán látni kell annak, ami a város tulajdonában álló gazdasági társaságokat érinti. Van néhány kifejezetten a törvény betűjével ellentétes, hozott történet. Ajánlja mindenkinek a figyelmébe, hogy ahol a törvény betűjével ellentétes fellépés van, vagy döntése a képviselő-testületnek, vagy a testület által delegált felügyelő bizottságnak, azoknak az a hivatalos eljárási rendje, hogy semmissé tétel. Ezeket az eljárásokat, a korábbi vezetéstől örökölte a jelenlegi struktúra, ez nem változtat azon, hogy ezek a törvények egyik sem utána keletkeztek. Ami a törvényben van, az érvényes és kötelező mindenkire. A legkínosabb kérdés a tisztségviselők tevékenységének elbírálása, illetve az ő megválasztási időtartamuk. Arra szeretné még felhívni a figyelmet, hogy az a rendszer, amit annak idején az előző vezetések kialakítottak, az arról szólt, hogy a felelősség el legyen kenve, és a végén olyan helyre kerüljön, amit nem szokás bolygatni, ezt úgy hívják, hogy képviselő-testület. Az, hogy mind a két szervezetnél a felügyelő bizottságok kizárólag képviselő-testületi tagokból állnak, egy kettős felelősségi pozíció jelenik meg. Megvan a felügyelő bizottsági tagok sajátos személyi felelőssége, annak az érvényesítési szabályai, és megvan a képviselő-testületé is. Mindenki döntse el, hogy elégséges-e az az eljárás, amit kezdeményezett, hogy a jegyző asszony, illetve a képviselő-testület indítson el egy vizsgálatot és bírálja felül a saját dolgait, és próbálja megoldani saját hatáskörben, ez az egyik lehetőség. A másik lehetőség, hogy a felügyelő bizottsági tagoknak törvényben előírt kötelezettsége a törvényesség ellenőrzése. Abban az esetben, ha tudomására jut, és nem kezdeményez intézkedést, az személyessé teszi a felelősségét.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy a képviselő úr beadványát mindenki megkapta előzetesen elektronikusan, át tudta mindenki nézni. A szakjogi kérdésekben felülvizsgálatra van szükség, ezt kívülről kell majd kérni. A határozati javaslattal nagyvonalakban egyetért. Egy pont van, ami kapcsán egyeztetés szükséges, hogy a határozati javaslat utolsó sorában kéri, hogy a vizsgálat eredményét és a szükséges intézkedéseket terjessze a bizottság, illetve a képviselő-testület elé. Véleménye szerint ezt elegendő lenne a bizottság elé tární első körben. Ha a továbbiakban bármilyen fogamatja van a vizsgálatnak, akkor azt úgyis a képviselő-testületnek kell tárgyalnia.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy abban az esetben, ha a beadványban hivatkozott dokumentumok módosítására kerül sor az észrevételek alapján, akkor mivel az a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. közgyűlése elé kerül, így döntést igénylő kérdésnek minősül, az bekerül a képviselő-testület elé. Ha a vizsgálatnak az lesz az eredménye, hogy a dokumentumok módosítására nincs szükség, akkor nem kerül be a képviselő-testület elé. Első körben elegendő lenne a bizottság elé tární a vizsgálat eredményét.

Márton Béla bizottsági tag elmondta, hogy egyetért az elmondottakkal. Próbálta a maga módján értelmezni a képviselő úr beadványát, de véleménye szerint is szükség van jogász véleményére. Bízík abban, hogy jegyző asszony ebben a segítségükre lesz, lefolytatja úgy ezt a vizsgálatot, hogy olyan képet kapjanak, ami utána megnyugtató lesz. Megkérdezte, hogy a november 30-i határidő tartható?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző válaszolta, hogy a felülvizsgálatra vonatkozóan tartható, ha az alapján szükséges intézkedést megtenni, arról nyilván majd azon az ülésen kell döntést hozni, amelyen tárgyalni fogja a bizottság.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a képviselői beadvány ügyében az előterjesztett határozati javaslattal és az elhangzott módosítással egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

60/2025. (X.21.) sz. Bizottsági határozat:

Harkány Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta Keréc Tamás képviselő „HGYF Zrt. és a HVG Kft. tulajdonosi felügyeletével és vezető tisztségviselők jogállásával kapcsolatos gyakorlat felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést.

A bizottság felkéri a Város Jegyzőjét, hogy a mellékelt képviselői kezdeményezést legkésőbb 2025. november 30-ig vizsgálta ki. A vizsgálat eredményét és a szükséges intézkedéseket terjessze a bizottság elé.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: jegyző

- 4.) Harkány Város Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025. évi I. féléves gazdálkodásról szóló beszámolója**
Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az látszik az előterjesztésből, hogy az első félévben kicsit visszafogott volt a költségvetés, várták a bevételeknek az alakulását, hogy tiszta képet lássanak. Átlagosan 50 %-on teljesítettek bevételi és kiadási oldalon is. Az írásos előterjesztésben próbált mindent kifejtetni, részletesen leírni, hogy milyen változások vannak. Ha valakinek kérdése van, szívesen válaszol. Féléves beszámoló már kötelezően nincs, arra gondoltak jegyző asszonnyal, hogy tájékoztatást szeretnének adni a képviselő-testület részére, hogy mi történt az első félévben.

Tóth László bizottsági elnök megköszönte az előterjesztést, mert ez mindenképpen segítség ahhoz, hogy lássák, hol tartanak most, és a 2026. évi munkához is nagy segítségre tud lenni. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolójának tudomásulvétele ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

61/2025. (X.21.) sz. Bizottsági határozat:

Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolójának tudomásulvételéről

Harkány Város Önkormányzata Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul Harkány Város Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolóját.

Határidő: nincs

Felelős: képviselő-testület

5.) Harkány Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének II. módosítása

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző, Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az írásos előterjesztésben próbálta leírni részletesen, hogy milyen változások történtek az első költségvetés módosítása óta, a félévet követően. Bekerültek az előterjesztésben a megérkezett pályázati előlegek. Az állami támogatásoknál megtörtént májusban a normatív felmérés, ennek a hatása csak júniusban jelentkezik. Összességében állami szinten egy 37 millió forintos növekedés van, ami nemcsak az állami támogatást tartalmazza, hanem a pályázatokból eredő bevételeket is. Ami beépítésre került, a helyi önkormányzatok kiegészítő támogatás soron jelenik meg 13.335.783 Ft, REKI pályázaton nyert az önkormányzat. A polgármesteri illetmény emeléséhez kapcsolódó támogatás kiegészítés összege 2.675.000 Ft, valamint a nyári diákmunka programban foglalkoztatottakra is megérkezett a támogatás 1.163.200 forinttal. A piaccsarnok felújítási pályázathoz megérkezett a támogatási előleg. A személyi juttatásoknál azért történt emelés, mert megtörtént a köztisztviselőknek a központi béremelése, ez bevételi és kiadási oldalon is megjelenik. A pályázati bevételeknél a bérköltségeknél is meg kellett emelni a kiadási oldalt, ehhez kapcsolódóan a járulékokat is. A dologi kiadások csökkentésre kerültek 18.538.368 forinttal, ennek az az oka, hogy a májusi normatív felmérés eredménye miatt a közvilágítási feladat ellátására 15.840.000 forinttal kevesebb támogatást kaptak. A felújítási, beruházási sorokon az emelés a pályázatokhoz kapcsolódik.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat 2025. évi költségvetésének II. módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

62/2025. (X.21.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet II. módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2025. évi költségvetésének II. módosítását, az írásbeli előterjesztés, valamint a Jogi és Szociális Bizottság véleményezése alapján fogadja el és alkossa meg Harkány Város Önkormányzatának 2025. évi II. költségvetés módosításáról szóló rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, pénzügyi osztályvezető

- 6.) A térítések, valamint az Önkormányzat és költségvetési szervek által alkalmazott egyes szolgáltatások díjairól szóló 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy 2025. szeptember 1. napjával elindult a bölcsődei ellátás, a díjrendeletben kerültek rögzítésre az étkezés térítési díjai, valamint a gondozás térítési díjai. A díj összegén nem történt változás, de mivel a rendeletben csak mini bölcsődei ellátás volt megjelölve, ezért ezt ki kell terjeszteni a bölcsődei ellátásra is. Ezen kívül a rendelet mellékletében még egy változás történt, az intézményi étkezés alapján a HVG Kft. dolgozói is jogosultak az eddigi gyakorlatnak megfelelően az intézményi térítésre. Az előterjesztés a rendelet módosítás tervezetét tartalmazza, a hatásvizsgálat elkészült hozzá.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat és költségvetési szervek által alkalmazott egyes szolgáltatások díjairól szóló 2/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

63/2025. (X.21.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az önkormányzat és költségvetési szervek által alkalmazott egyes szolgáltatások díjairól szóló 2/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat és költségvetési szervek által alkalmazott egyes szolgáltatások díjairól szóló 2/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztett rendelet tervezettel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

7.) Döntés az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázathoz való igény benyújtásáról

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy az idei évben már benyújtásra került egy pályázat a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására. Az előterjesztésben szerepelnek a jogcímek, amire be lehet ezt a támogatást nyújtani. A benyújtási határidő 2025. október 31. napja, a benyújtás szükséges melléklete a képviselő-testület határozata a pályázat benyújtásáról.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat rendkívüli támogatására kiírt pályázathoz való igény benyújtása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

64/2025. (X.21.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az Önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázathoz való igény benyújtásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Előterjesztés az Önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázathoz való igény benyújtásáról” szóló előterjesztést tárgyalja meg és az alábbiak szerint határozzon:

1. Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím alapján igényelhető vissza nem térítendő támogatási igény benyújtását hagyja jóvá.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel Baksai Endre Tamás polgármestert, hogy a fent nevezett támogatási igény benyújtásáról intézkedjen.

Felelős: Baksai Endre Tamás

Határidő: értelem szerint

8.) Döntés mikulás- és karácsonyi élelmiszer-csomagok nyújtása tárgyában

Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy ez az előterjesztés is minden évben visszatérő napirend a bizottság és a képviselő-testület előtt. A mikulás csomagok tekintetében az élelmiszer árak emelkedése miatt egy 2.600 Ft/db áras csomagot javasoltak. Az előterjesztéstől eltérően, a mai egyeztetések eredményeképpen arra tennének javaslatot az idősok számára nyújtható karácsonyi élelmiszerutalvány összege tekintetében, hogy 7000 Ft-ról 7500 Ft/főre kerüljön megemelésre az utalvány összege. Ez az összeg a költségvetésbe, illetve az erre vonatkozó jogcím alapján kapott költségvetési támogatás összegébe is belefér. Ez azt jelenti, hogy az előterjesztett határozati javaslatától eltérően a 7500 Ft-al a költségvetésben 6.000.000 Ft kiadást kellene elkülöníteni erre a célra.

Tóth László bizottsági elnök véleménye szerint ez egy nagyon pozitív dolog, a városban ekkora létszámú 70 éven felüli részére nyújtható támogatást, valamint a gyermekek számának tükrében is egy nagyon szép dolog, ha ennyi gyermeket meg tud mikulás alkalmával az önkormányzat ajándékozni.

Kerécz Tamás bizottsági tag megkérdezte, hogy honnan lesznek ezek beszerezve?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző válaszolta, hogy a mikulás csomagokat az eddigi gyakorlatnak megfelelően a HVG Kft. fogja beszerezni, az élelmiszerutalványokat pedig a Rewin cégtől szokta az önkormányzat beszerezni.

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a mikulás csomagok nyújtása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

65/2025. (X.21.) sz. Bizottsági határozat:

Mikulás csomagok nyújtásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 31. §-ában foglaltak szerint 2025. évben az újszülött gyermekektől az általános iskolai tanulmányait folytató, de legfeljebb 15. életévét betöltött gyermekekig bezárólag Mikulás csomagot nyújtson, melyre 1.794.000,- Ft keretösszeget különítsen el.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a csomagok beszerzésére, valamint a kiosztásuk megszervezésére kérje fel a HVG Kft.-t, valamint Alsó Tamást, a művelődési ház igazgatóját.

Felelős: HVG Kft., Alsó Tamás művelődési ház igazgató
Határidő: azonnal

Tóth László bizottsági elnök a karácsonyi élelmiszerutalvány nyújtása ügyében az elhangzott módosítással egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

66/2025. (X.21.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés karácsonyi élelmiszerutalvány nyújtásáról

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 31. §-ában foglaltak szerint 2025. évben a 70. életévüket betöltöttek és az annál idősebbek részére 7500 Ft/fő összegű élelmiszervásárlási utalvány formájában települési támogatást nyújtson, melyre 6.000.000,- Ft keretösszeget különítsen el. Az élelmiszervásárlási utalványok beszerzésének lebonyolításával megbízza a Harkányi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjét, Dr. Havasi Judit Városüzemeltetési Osztályvezetőt.

Felelős: jegyző, Dr. Havasi Judit köztisztviselő
Határidő: azonnal

9.) Harkány külterület 0276/67 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a tavalyi évben már megfordult a képviselő-testület előtt az érintett terület haszonbérleti szerződésének a meghosszabbítása. A hasznosítással kapcsolatos licitkiírás 2022-ben volt. Jelenleg, ahogy az előterjesztés is tartalmazza, a haszonbérleti díj összege 70.000 Ft/év. Megfontolandó a haszonbérleti díj emelése arra tekintettel, hogy a befektetett költségei megtérülnek a haszonbérletnek, valamint a jelenlegi piaci árakhoz képest is magasabbak a bérleti díjak. Fontos kiemelni, hogy abban az esetben, ha a díj mértékén módosítani kíván a bizottság, illetve utána a képviselő-testület, akkor új hasznosítási eljárás lefolytatására lesz szükség. Azt is fontos megjegyezni, hogy egy viszonylag nagy területről van szó, majdnem 3 hektáros területről, melynek a gondozása az önkormányzat, illetve a HVG Kft. feladatát jelenti, ami a jelenlegi kapacitás, és személyi állomány mellett nehezen lenne megoldható. Amennyiben a bizottság az időtartam meghosszabbítására tesz javaslatot, akkor az 1. számú határozati javaslat elfogadása szükséges, ha a haszonbérleti díj emelése tekintetében hoz döntést, akkor a 2. számú határozati javaslat elfogadására.

dr. Kiss Angéla Emese bizottsági tag elmondta, hogy az előterjesztésben szereplő bérleti díj összege hektáronként szokott lenni, de ez így nagyon alacsony. Megkérdezte, hogy ha megemelésre kerülne a bérleti díj összege, akkor a bérlő továbbra is bérelné a területet?

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző válaszolta, hogy a haszonbérlo jelenleg is kaszálóként használja a területet, nem gondolná, hogy gondot okozna, ha megemelésre kerülne a bérleti díj összege. A terület szántó művelési águ ingatlan, viszonylag magas aranykorona értékkel.

dr. Kiss Angéla Emese bizottsági tag elmondta, hogy 90.000 – 120.000 Ft/ha között megy az ilyen terület haszonbérleti díj mértéke.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy mindenképpen a bizottságnak kell döntenie a haszonbérleti díj összegéről, a vagyonrendelet is úgy rendelkezik, hogy a használati jogok ellenértékét a képviselő-testület határozza meg.

Tóth László bizottsági elnök elmondta, hogy utánanézett, hogy a KSH-nál a földbérleti díjak és termőföld árak művelési ágak szerinti csoportbontásban megtekinthető. Ez gyep esetén a legkedvezőbb díjak közé tartozna, ez esetben a bérleti díj mértéke 43.500 Ft/ha, szántó esetében ez 86.900 Ft/ha.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző elmondta, hogy a bérlo szeretné megtartani ezt a területet hasznosításra, ezért is kérte a 3 évre történő meghosszabbítását a szerződésének. A bérleti szerződése október 31. napjával lejár, illetve a földhasználóként történő nyilvántartásba vétele is lejár.

Tóth László bizottsági elnök javasolta, hogy a haszonbérleti díjat 130.000 Ft/év összegre emelje meg a bizottság. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkány külterület 0276/67 hrsz-ú ingatlan hasznosítása ügyében az előterjesztéssel és az elhangzott javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

67/2025. (X.21.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a Harkány külterület 0276/67 hrsz-ú ingatlan hasznosítása tárgyában

1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező Harkány 0276/67 hrsz-ú ingatlan hasznosítása tárgyú előterjesztést tárgyalja meg és úgy foglaljon állást, hogy a tárgyi ingatlant haszonbérletbe adás útján továbbra is hasznosítani kívánja.

2.) A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkány külterület 0276/67 hrsz-ú, „szántó” művelési águ, 2.7938 ha nagyságú, 53.36 AK értékű ingatlan, 1/1 tulajdoni illetőségű ingatlan bérleti-liciteljárása során az induló bérleti díjat 130.000 Ft/év összegben határozza meg. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a megkötendő haszonbérleti szerződés időtartamát 3 év határozott időben állapítsa meg azzal, hogy az ingatlan értékesítése esetén a haszonbérleti szerződést – függetlenül annak határozott időtartamától – a bérbeadó jogosult legalább 30 napos felmondási idő megtartása mellett, írásban, rendes felmondás útján megszüntetni.

3.) A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt és a városüzemeltetési osztályvezetőt, hogy a vagyonrendeletben előírt eljárást e határozat és a rendelet tartalmának megfelelően folytassa le, eredményes licit eljárás esetén pedig

hatalmazza fel a polgármestert a tárgyban kötendő haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. 10. 31.

Felelős: Jegyző, városüzemeltetési osztályvezető

10.)Egyebek

Tóth László bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában megköszönte a bizottsági tagok részvételét, az ülést lezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2025. október 21. 14.35 órakor.



Tóth László
bizottsági elnök



Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő



Bacsáné Dr. Kajdity Petra
jegyző