

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelete

a parkolóhely megváltásáról szóló 15/2022. (IX.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A parkolóhely megváltásáról szóló 15/2022. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A parkolóhely megváltásának díja

- a) 1-5 darab parkolóhelyig parkolóhelyenként 500 000 Forint;
- b) a hatodik parkolóhelytől parkolóhelyenként 300 000 Forint.”

(2) A parkolóhely megváltásáról szóló 15/2022. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés b) pont szerint számított parkolóhely megváltási díj megfizetésére a polgármester az építető kérelmére legfeljebb 20 hónap részletfizetési kedvezményt engedélyezhet az önkormányzati hozzájárulásról szóló szerződésben.

(1b) Az (1a) bekezdés szerinti részletfizetési kedvezmény esetén a 2.§ (9) bekezdéstől eltérően a szerződés hatálybalépésnek feltétele az (1) bekezdés a) pontja szerint számított megváltási díj előzetes, összegű befizetése.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2023. 02. 14. napján tartott képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Kihirdetve: Harkány, 2023.02.15.

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. 09. 16-án fogadta el a parkolóhely megváltásáról szóló rendeletet.

Időközben a rendezési terv módosítása kapcsán több ingatlan esetében is felmerült, hogy építésügyi szempontból fejleszthetőek-e, különösen azoknál az ingatlanoknál, amelyek már beépítettek, esetleg vízszintes értelemben már el is érték a beépíthetőség határát. Több ingatlan esetén is a fejlesztés korlátja lehet az, hogy vízszintes értelemben már nem tudnak fejlődni, csak függőleges irányba (emelet vagy tetőtér beépítés). Az építés további korlátja az OTÉK szerinti parkolóhely kialakítás szükségé. Főleg kereskedelmi-szolgáltató-vendéglátó egységek esetében jelentős parkolóhely kialakítása szükséges, amire az egykor kialakult beépítés nincs felkészülve. A megoldást látszólag a parkolóhely megváltásról szóló rendelet adta, azonban megvizsgálva a kialakult állapotot és a lehetséges fejlesztési potenciált, azt láthatjuk, hogy a rendelet nem minden esetben támogató jellegű, egyes esetekben korlátozó, vagy visszatartó is lehet. Kisebb fejlesztés esetén tehát segítség a rendelet, de nagyobb volumen esetén kezdeti beruházási teher.

Mindezekre tekintettel került sor a rendelet díjtételének felülvizsgálatára. Tekintettel arra, hogy a kialakult állapot zömében 1-5, maximum 10 parkoló kialakítását indukálja, a rendelet megfelelő, és a piaci viszonyoknak is megfelel. Nagyobb parkolómegváltási igény esetén azonban egyösszegű megváltás olyan jelentős terhet jelenthet a fejlesztésre, hogy az önkormányzat részéről is mérlegelést igényelt a mérséklés bevezetése, melyre a fejlesztési potenciált figyelembe véve a legrugalmasabb megoldást a megváltás díjának csökkentése, részletfizetés megengedése, sávós megváltási összegek kialakítása kombinációja adta. Fentiek okán a jelen módosítás értelmében öt parkolóhely megváltási igény felett egyrészt a 6. parkolóhelytől a parkolóhelyek megváltási díja csökken, másrészt erre - a hatodik parkolóhelytől fizetendő- összegre részletfizetési kedvezmény adható az építetővel kötött szerződésben, az első öt parkolóhely megváltási díjának egyösszegű előzetes megfizetése mellett.