

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 11-én (csütörtök) 13.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Hosszúné Dávid Éva alpolgármester
Remmert Ferenc külsős alpolgármester
Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János, Gellén Antal, Éva Ferenc, Márton Béla képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Bacsáné Dr. Kajdity Petra jegyző
Váradiné Kiskovács Enikő mb. pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
Barkó Béla kabinetvezető
Dr. Muity György Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági elnök

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
Kacsúr Tamás Új Harkányi Hírek szerkesztője

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a 2024. évi első képviselő-testület ülésén, ami egyben rendkívüli testületi ülés. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja teljes létszámmal jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Nagy szeretettel köszöntötte a Harkányi Polgármesteri Hivatal új jegyzőjét Bacsáné Dr. Kajdity Petrát. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Monostori Zsolt János és Kiss-Kálmán Éva képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, Monostori Zsolt János és Kiss-Kálmán Éva képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a mai napra rendkívüli ülést hívtak össze, melyen egy napirendi pont kerül megtárgyalásra: „Felhatalmazás a tulajdonosi képviselő részére a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésén történő szavazáshoz.” A napirendi pont módosítására és új napirend felvételére nincs lehetőség a rendkívüli ülés alkalmával, ezért a kiküldött napirend elfogadására szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:

Napirendi pont:

1.) Felhatalmazás a tulajdonosi képviselő részére a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésén történő szavazáshoz

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy olyan napirend került ma a képviselő-testület elé, ami már a tavalyi évben volt a képviselő-testületi ülés napirendjén. A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2023. szeptember 20-án megtartott Közgyűlésén támogatta a fürdő területén egy öt pályából álló csúszdapark telepítését. A fürdő igazgatósága eljutott odáig, hogy mindenképpen szükség van a fürdőben még további attrakció fejlesztésre. Látva a covid járvány utáni vendégszerkezet átalakulását, elsősorban a strand vendégek kényelmét és élményét kiszolgáló fejlesztésben kell gondolkodni. Ennek kapcsán kapóra jött a több éve parlagon lévő orfűi csúszda projekt, amikor is készült egy hozzávetőleges költségbecslés, hogy azt hogyan lehetne Harkányban áthozni. Meg lett vizsgálva mind belföldi, mind nemzetközi viszonylatban, hogy milyen lehetőségek vannak, úgy tűnt, hogy ez lenne a legpraktikusabb megoldás, erre készült egy terv, hogyan lehetne ezt beüzemelni Harkányban. Az akkori előterjesztésben minden információ a rendelkezésre állt. Itt nem elhanyagolható az, hogy a szállítási költségek egy tetemes költséget jelentenek, a másik oldalról az orfűi projektben egy működő csúszda rendelkezésre állt volna. Ez azt eredményezte, hogy olyan nagy felhajtást sikerült csapni az orfűi csúszda körül, hogy kapásból lett három érdeklődő is a csúszdára, más fürdők is meg akarták venni. Másfelől a bevont szakértők is visszaléptek a nagy cirkusz kapcsán. A vége az lett, hogy a fürdő részéről kiírásra került egy közbeszerzési eljárás egy öt pályás vízicsúszda létesítésére. Az eljárásban öt meghívott, Magyarországon vizes beruházással és csúszdaépítéssel foglalkozó cég került megkeresésre, melyből három cég adott a végén ajánlatot. Korábban a képviselő-testület 180 millió forintos összeghatárt húzott meg a beruházás kapcsán, ezt az összeget a fürdő saját költségvetéséből biztosítja. Biztonsági védőhálóként ott van még a fürdőnek az Exim Bank által biztosított hitele, ami egyébként nincs lehívva. 2024. január 5. napján lezárult a nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi határideje, a beadott árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlat a kivitelezésre nettó 218 millió forint, ehhez jön hozzá a tervezés költsége, ami nettó 7 millió forint, ez összesen 225 millió forint. Emellett egy teljesen felújított csúszdát fog kapni a fürdő, ami a nyári szezonra beüzemelhető lesz.

Gellén Antal képviselő elmondta, hogy polgármester úr érintette, hogy a fedezet a beruházásra megvan, megkérdezte, hogy ha pótfedezetet kell biztosítani a fürdőnek, akkor az is saját forrásból biztosítható lesz?

Baksai Endre Tamás polgármester válaszolta, hogy igen rendelkezésre áll a fedezet. A fürdő gazdasági igazgatójával, Szilágyi Tibor úrral egyeztetett ezzel kapcsolatban, minden feltétel adott, hogy ez a beruházás megvalósuljon. Jelen helyzetben a fürdő pénzügyileg stabil, nem valószínű, hogy az Exim Bank hiteléhez hozzá kell nyúlniuk. A pótfedezet tekintetében a 15 % azért lett beépítve, hogy ha menet közben esetleg valami becsúszik, amire senki nem számított, akkor ne kelljen leállítani a beruházást.

Gellén Antal képviselő megkérdezte, hogy amikor már a beüzemelés időszakában lesznek, akkor megfelelő garanciákat is tud adni a beruházó?

Baksai Endre Tamás polgármester válaszolta, hogy természetesen igen, azért került ez a jelen konstrukció kialakításra.

Dr. Muity György igazgató elmondta, hogy a közbeszerzési eljárás egyik értékelési szempontja a garancia. A felépített szerkezetre, magára a csúszdára a vállalkozó garanciát vállal.

Gellén Antal képviselő megkérdezte, hogy ez meghatározott már, hogy mennyi időre?

Dr. Muity György igazgató válaszolta, hogy az ajánlati árakat tudják, az ajánlatok részletes bontása még nem történt meg, konkrétumot még nem tud mondani.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a közbeszerzésben az ár mellett a garancia is egy értékelési szempont, minimum 1 évet be kell, hogy vállaljon a vállalkozó. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek további észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a tulajdonosi képviselő részére a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésén történő szavazás ügyében a kiküldött határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

1/2024.(I.11.) sz. Önkormányzati hat.:

Felhatalmazás a tulajdonosi képviselő részére a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésén történő szavazáshoz

Harkány Város Önkormányzat Képviselőtestülete, mint a Harkányi Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 7815 Harkány, Kossuth. L. u. 7., cégjegyzékszáma: Cg. 02-10-060174) tulajdonosa felhatalmazza Hosszúné Dávid Éva Margit tulajdonosi képviselőt, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2024. január 12. napján megtartott Közgyűlésén a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. által indított „Vízicsúszda telepítése és engedélyeztetése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének jóváhagyására vonatkozó előterjesztés tárgyában az alábbi döntést szavazatával támogassa

- A Harkányi Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Közgyűlése a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő területén ötpályás csúszdapark telepítésére vonatkozó beruházás megvalósításához szükséges és a Közgyűlés által 2023. szeptember 20. napján meghozott 13/2023 (09.20). számú határozatában jóváhagyott keretösszeget - figyelemmel a tárgyban beérkezett közbeszerzési ajánlatokra - nettó 225,0 millió forintban határozza meg. A Közgyűlés jóváhagyja, hogy a vonatkozó közbeszerzési eljárásban a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. a szükséges pótfedezetet saját forrásból biztosítsa. A beruházás pénzügyi fedezeteként továbbra is hozzájárul, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. a Társaság részére az EXIM Bank által korábban biztosított hitelt

szükség esetén felhasználja.

- A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy az építési beruházás során esetlegesen szükségessé váló pótmunkákat a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. legfeljebb a nettó ajánlati ár 15%-át meg nem haladó mértékben elfogadja, és az ahhoz szükséges pénzügyi forrásokat kizárólag pótmunka jogcímen felhasználja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hosszúné Dávid Éva Margit tulajdonosi képviselő

Baksai Endre Tamás polgármester további kérdés, észrevétel hiányában megköszönte mindenkinek a részvételt, és a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2024. január 11. 13.45 órakor.

K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő




Bacsáné Dr. Kajdity Petra
jegyző


Kiss-Kálmán Éva
jkv. hitelesítő