

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 27-én (péntek) 9.30 órai kezdettel megtartott üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Baksai Endre Tamás polgármester
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
Remmert Ferenc külsős alpolgármester
Márton Béla, Monostori Zsolt János, Gellén Antal képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető
Kacsúr Tamás Új Harkányi Hírek szerkesztője
Görföl Róbert külsős bizottsági tag

Baksai Endre Tamás polgármester köszöntött minden megjelentet a képviselő-testület rendes ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Hosszúné Dávid Éva Margit és Gellén Antal képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Vaszlavik Erikát jegyzőkönyvvezetőnek, Hosszúné Dávid Éva Margit és Gellén Antal képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében ügyrendi javaslata van. Javasolta a képviselő-testület napirendjére felvenni egy új napirendi pontot az Egyebek napirend elé, a napirend címe: „Döntés egyes önkormányzati gépjárművekről”. Zárt napirendi pontként pedig javasolta felvenni a „Döntés piacfelügyelő személyének kinevezéséről” című napirendi pontot. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a módosított napirendi pontok tekintetében észrevétele, hozzászólása. Észrevétel, javaslat hiányában a módosított napirendi pontok elfogadására szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül elfogadta az polgármester kiegészített napirendre vonatkozó ügyrendi javaslatát.

Napirendi pontok:

- 1.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) **Döntés a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
- 3.) **Döntés díjmentes parkolási időszak meghatározásáról a 2023. év végi ünnepi időszakban valamint a 2024. évre vonatkozóan**
Előterjesztő: Márton Béla képviselő, parkolóiroda vezető
- 4.) **Harkányi Városgazdálkodási Zrt. Javadalmazási Szabályzatának módosítása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 5.) **Döntés TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00005 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése - Harkányi iparterület fejlesztése c. pályázathoz kapcsolódó irodaépület bérbe adásáról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 6.) **Döntés a TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00005 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése - Harkányi iparterület fejlesztése c. pályázat keretében kialakított telkek értékesítéséről, üzemeltetési szabályzat elfogadásáról**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 7.) **Döntés a Harkány, Körösi u. 386/3. hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 8.) **Döntés az „Országos Futópálya-építési Program 2024” c. pályázat beadása tárgyában**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester
- 9.) **2023. évi önkormányzati tűzifa juttatás biztosítása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 10.) **Döntés karácsonyi élelmiszerutalvány nyújtásáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 11.) **Tájékoztató törvényességi felhívásról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 12.) **Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok - Intézményvezetői álláspályázat kiírása**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 13.) **Döntés a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 14.) **Döntés egyes önkormányzati gépjárművekről**
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester
- 15.) **Egyebek**

- Döntés kedvezményes fürdőbelépő biztosításáról

Zárt ülés keretében:

16.)Döntés Maria Hoffmann által benyújtott fellebbezés tárgyában

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

17.)Döntés piacfelügyelő személyének kinevezéséről

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Napirendek tárgyalása:

1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló az utolsó rendes testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a képviselő-testület döntött az Egészségházban lévő volt ügyeleti helyiség bérleti kérelméről, a vérvételi pont kialakítására. A szerződés elkészült, egyeztetett az AB-Medical Kft. képviselőjével, visszajelezték, hogy várhatóan csak 2024. januártól fog tudni elindulni a szolgáltatás. A háziorvosok tekintetében is döntött a képviselő-testület a rezszi hozzájárulások mértéke kapcsán, a doktornők a feladatellátási szerződések módosításait aláírták. Egyéb kiegészítése nem volt.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámoló ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

128/2023.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszakról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszakról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

2.) Döntés a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző

Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző elmondta, hogy a Szociális Bizottság megtárgyalta a rendelet módosítását és javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra az előterjesztett rendelet módosítást. A szociális törvény bevezetett egy új fogalmat az öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb összege helyett, a szociális vetítési alapfogalmat használják a jövőben. Az ennek való megfelelés érdekében a helyi rendeleten is átvezetésre kerülne ez a módosítás, ez a rendelet törzsszövegét és az egyik mellékletét is érinti. Gyakorlatban ez nem jelent semmi változást, mert a két összeg ugyanaz marad. Ez a változás olyan okból történt, hogy szerették volna különválasztani a nyugdíjszerű ellátásokat a szociális ellátásoktól. A szociális vetítési alap összegét éves szinten a költségvetési törvény határozza meg.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:

13/2023. (X.30.) sz. önkormányzati rendeletét

**a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról
szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Baksai Endre Tamás polgármester kiment a szavazást követően helyiségből, így a képviselő-testület létszáma a szavazás tekintetében 5 főről 4 főre csökkent. Az ülés vezetését átadta Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester asszonynak.

**3.) Döntés díjmentes parkolási időszak meghatározásáról a 2023. év végi ünnepi időszakban
valamint a 2024. évre vonatkozóan**

Előterjesztő: Márton Béla képviselő, parkolóiroda vezető

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a mai napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, az előterjesztett 1.) számú határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a 2023. év végi ünnepi időszakban, valamint a 2024. évre vonatkozóan a díjmentes parkolási időszak ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

129/2023.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés díjmentes parkolási időszakról a 2023. év végi ünnepi időszakban valamint a 2024. évre vonatkozóan

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a fizető parkolóhelyek működtetéséről szóló 11/2015. (IV. 09.) számú önkormányzati rendelet 5. § (6a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a rendelet 5.§ (6) bekezdésében foglalt hivatkozásra is, 2023. december 23-31-ig (szombattól vasárnapig) tartó időszakban valamint 2024. március 30. és 31. napján (húsvét szombatja és húsvétvasárnap), 2024. május 19. napján (pünkösd vasárnapja), továbbá 2024. december 24. napján (szenteste) egész nap díjmentes parkolást biztosít Harkány területén a kijelölt parkoló zónák vonatkozásában.

Az intézkedés indoka az, hogy a rendelet szerint, mivel az a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102.§ (1) bekezdésében foglalt munkaszüneti napokra hivatkozik, és azokat parkolási díj mentes napokként jelöli meg, beékelődik négy parkolási díjköteles nap a 2024. évben, amely ugyan szintén ünnepnap, de az Mt. hivatkozott felsorolásában nem szerepel, így a jelenlegi formában a parkolási szolgáltatást igénybe vevők számára megtervező is lehet. Továbbá a 2023. évben karácsonytól újévig terjedő időszakban az önkormányzat a díjmentes parkolás lehetőségével kedvezni kíván azoknak, akik az év végi ünnepi időszakot a városban töltik, valamint a parkolási közszolgáltatásban dolgozó kollégák részére is kiadhatóvá vált a nekik járó szabadság. A képviselő-testület ezen indok alapján a fenti napokat parkolási díj-mentessé nyilvánítja.

A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, valamint a Parkoló Iroda Vezetőjét, hogy gondoskodjon a díjmentes parkolás megfelelő kihirdetéséről és az intézkedés végrehajtásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Jegyző, Parkoló iroda vezetője

4.) Harkányi Városgazdálkodási Zrt. Javadalmazási Szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a mai napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és az előterjesztett határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Dr. Markovics Boglárka jegyző hozzátette, hogy az előterjesztett határozati javaslatban a határozat címe elírásra került, ezt természetesen javítani fogják, a tartalom tekintetében nem történt változás.

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. Javadalmazási Szabályzatának módosítása ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

130/2023.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. Javadalmazási Szabályzatának módosításáról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Harkány Város Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt. 2016-ban elfogadott Javadalmazási Szabályzatát az előterjesztéshez csatolt, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalommal egyezően elfogadja azzal, hogy a módosított szabályzat 2023. szeptember 7. napjától alkalmazandó.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület, mint alapító határozatáról értesítse a Zrt. vezérigazgatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, HVG Zrt. vezérigazgató

5.) Döntés TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00005 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése - Harkányi iparterület fejlesztése c. pályázathoz kapcsolódó irodaépület bérbe adásáról
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a mai napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és az előterjesztett határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a Harkányi iparterület fejlesztése c. pályázathoz

kapcsolódó irodaépület bérbe adása ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

131/2023.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00005 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése - Harkányi iparterület fejlesztése c. pályázathoz kapcsolódó irodaépület bérbe adásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00005 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése - Harkányi iparterület fejlesztése c. pályázathoz kapcsolódóan Harkány Város Önkormányzat tulajdonában álló, 1/53 hrsz-on létesített irodaépületet bérbeadás keretében hasznosítja. A bérleti jogviszony létesítésére nyílt liciteljárást folytat le, amelynek feltételeit és határidejét az előterjesztéshez csatolt bérleti felhívás elfogadásával rögzíti.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az elfogadott bérleti felhívás tartalmának megfelelő bérleti licitelés előkészítéséről, lefolytatásáról valamint a bérleti szerződés elkészítéséről, egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy eredményes eljárás esetén a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal, értelemszerűen

Felelős: polgármester, jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnökök

6.) Döntés a TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00005 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése - Harkányi iparterület fejlesztése c. pályázat keretében kialakított telkek értékesítéséről, üzemeltetési szabályzat elfogadásáról

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a mai napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és változtatásokat is javasolt, megkérte jegyző asszonyt, hogy ismertesse az elhangzott módosításokat. Hozzátette, hogy a bizottsági ülés utáni beszélgetés során felmerült az a kérdés, hogy az ülésen elhangzott, hogy a területen ne lehessen veszélyes anyagokat tárolni, a festék esetleg nem veszélyes hulladék? Ilyen irányú érdeklődő is lenne a területre.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a bontatlan festék nem veszélyes hulladék, véleménye szerint az áru, termék.

Baksai Endre Tamás polgármester visszajött a helyiségbe, így a képviselő-testület létszáma a szavazás tekintetében 4 főről 5 főre nőtt.

Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök elmondta, hogy egy ilyen jellegű termék kezelése során a vállalkozónak külön szerződést kell kötnie egy olyan céggel, aki a maradékot vagy bontott csomagot, mint veszélyes hulladékot elszállítja.

Márton Béla képviselő javasolta, hogy a bizottsági ülésen elhangzottakkal ellentétben a szabályzat 5.2. pontjában javasolt veszélyes anyag tárolása ne kerüljön bele a szabályzatba.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, ha kereskedelmi tevékenységet kíván a területen folytatni a vállalkozó, valamint raktározást, elméletileg ott nem keletkezik veszélyes hulladék. Feltételezhetően a hatóság be fogja kérni a különböző szakhatósági dokumentumokat.

Dr. Markovics Boglárka jegyző összefoglalta, hogy a bizottság javaslatától eltérően azzal kéri kiegészíteni az előterjesztett üzemeltetési szabályzatot, hogy az 5.2. pontnál az utolsó bekezdés egészüljön ki azzal, hogy az övezet területén nem helyezhető el: bontott építőanyag. Ezen kívül a határozati javaslat 3.) d.) pontja egészüljön ki azzal, hogy abban az esetben, ha ezek veszélyeztetését megalapozottnak látja az önkormányzat, akkor fenntartja a jogot a pályázó kizárására.

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a Harkányi iparterület fejlesztése c. pályázathoz kapcsolódó telkek értékesítésre kijelöléséről és üzemeltetési szabályzat elfogadása ügyében az elhangzott kiegészítésekkel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

132/2023.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00005 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése - Harkányi iparterület fejlesztése c. pályázathoz kapcsolódó telkek értékesítésre kijelöléséről és üzemeltetési szabályzat elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00005 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése - Harkányi iparterület fejlesztése c. pályázat keretében kialakított telkek értékesítéséről, üzemeltetési szabályzat elfogadásáról” című napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

- 1.) A képviselő-testület az alábbi ingatlanokat a tárgyban elkészült, az előterjesztéshez csatolt forgalmi értékbecslés alapján megadott nettó kiinduló licitárak meghatározása mellett értékesítésre kijelöli, az értékesítésre az önkormányzat hatályos vagyonrendelete szerinti nyílt licitálást folytat le.

	<i>helyrajzi szám</i>	<i>m²</i>	<i>Nettó forgalmi érték értékbecslés alapján</i>
1.	1/54	3 684	7.200.000 Ft

2.	1/55	3 684	6.860.000 Ft
3.	1/56 (felépítménnyel)	3 684	12.180.000 Ft
4.	1/57 (felépítménnyel)	3 686	10.080.000 Ft
5.	1/59 (felépítménnyel)	4 666	21.810.000 Ft
6.	1/60	4 666	9.120.000 Ft
7.	1/61 <i>(Jelenleg bérleményként hasznosított)</i>	1 693	3.420.000 Ft

- 2.) A képviselő-testület felkéri a hivatalt az értékesítési licit eljárás(ok) előkészítésére, valamint az eljárás(ok) jelen határozat tartalmának megfelelő lefolytatására, eredményes eljárás(ok) esetén pedig felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés(ek) aláírására.
- 3.) A képviselő-testület felhívja a hivatalt, hogy a licitkiírás(ok) előkészítése során legyenek figyelemmel az alábbi körülményekre:
- a.) minden egyes ingatlannál tekintettel kell lenni az ÁFA-felszámítási kötelezettség kérdésére (annak meglétére vagy hiányára), ennek tényét a kiírásakor rögzíteni kell;
 - b.) a potenciális pályázók figyelmét fel kell hívni arra, hogy az adásvételi szerződésekben szükséges vállalni a területre vonatkozó üzemeltetési szabályzat mindenkor hatályos szabályainak elfogadását, ennek megismeréséről is nyilatkoztatni kell a pályázókat;
 - c.) a kiírások szövegének összeállítása előtt tájékoztatást kell kérni a Harkányi Városgazdálkodási Zrt-től arról, hogy melyik ingatlan érintett bérleti szerződéssel, ill. meg kell vizsgálni a bérleti jogviszonnyal érintett ingatlanok esetében a szerződés felmondásának/megszüntetésének jogi lehetőségeit;
 - d.) a pályázónak vállalnia kell, hogy már a licit eljárás megkezdését megelőzően nyilatkozni köteles arra vonatkozóan, hogy a megvásárolni kívánt területen milyen típusú tevékenységet kíván végezni, tekintettel a település vízbázis védelmére és turisztikai jellegére, abban az esetben, ha ezek veszélyeztetését megalapozottnak látja az önkormányzat, akkor fenntartja a jogot a pályázó kizárására;
 - e.) a pályázókat tájékoztatni kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján az államot megillető elővásárlási jog tényéről és az ezzel járó körülményekről.
- 4.) A képviselő-testület a jelen előterjesztéshez teljes terjedelemben csatolt „Harkányi iparterület (ipari park) üzemeltetési szabályzatát” az elhangzott kiegészítésekkel elfogadja: 5.2. pontban kerüljön feltüntetésre a bontott építőanyag elhelyezésének tilalma.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

7.) Döntés a Harkány, Körösi u. 386/3. hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a mai napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és az előterjesztett határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a harkányi 386/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

133/2023.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a harkányi 386/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő harkányi 386/3 hrsz-ú, 253 m² nagyságú ingatlant az ingatlan beépítetlen területté történő átminősítése után a korábbi döntésének értelmében értékesíti, egyúttal felkéri a Hivatalt, hogy a liciteljárást az érvényben lévő vagyronrendelet szerint folytassa le.
2. Az ingatlan induló licitárát a Régezt József ingatlanforgalmi értékbecsítő által készített forgalmi értékbecsülés alapján 498.000,-Ft ÁFA nélküli értékben határozza meg.
3. Tekintettel arra, hogy az ingatlan vételére korlátozott vevőkör jelentkezése várható, eredménytelen licit esetén a Képviselő-testület felhatalmazást ad a hivatalnak, a forgalmi érték értékbecsülésben szereplő maximum 20 %-os csökkentésére második licit kiírása esetén.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

8.) Döntés az „Országos Futópálya-építési Program 2024” c. pályázat beadása tárgyában
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester elmondta, hogy a napirendi pontot a mai napon tárgyalta a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság, átadta a szót Márton Béla bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Márton Béla képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és az előterjesztett határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek. Mérnök úrnak annyi kiegészítése volt a bizottsági ülésen, hogy a térkép, ami az előterjesztésben volt, az nem a végleges elképzelés volt, a végleges térkép most kiosztásra került a képviselő-testületi tagok részére.

Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában az „Országos Futópálya-építési Program 2024” c. pályázat beadása ügyében a bizottsági döntéssel és az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

134/2023.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés az „Országos Futópálya-építési Program 2024” c. pályázat beadása tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és jelen határozatával úgy dönt, hogy támogatja az „Országos Futópálya-építési Program 2024” elnevezésű pályázat benyújtását 53 330 000 Ft összköltséggel, 39 997 500 Ft támogatással, melyhez a szükséges önerőt (25%, azaz 13 332 500 Ft) az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséből, saját forrásból biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a hivatalt a pályázat beadásához szükséges dokumentáció összeállítására és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat megvalósításához releváns egyéb nyilatkozatokat tegyen, a szükséges dokumentumokat aláírja, és a pályázatot benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, beruházási és üzemeltetési mérnök

Baksai Endre Tamás polgármester megköszönte az alpolgármester asszony segítségét, majd átvette az ülés vezetését.

9.) 2023. évi önkormányzati tűzifa juttatás biztosítása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy mivel a város lakosság száma már az elmúlt években is 5000 fő felett volt, így a Belügyminisztérium szociális tűzifa juttatásának a keretéből nem tud a város részesülni, viszont a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. jóvoltából, amit a városban összegyűjtenek hulladék fát, ki tudják osztani a lakosság körében, az arra rászorulóknak részére. A város gondnok úr tájékoztatása alapján 50 m³ fa kerülhet első körben kiosztásra. A pályázat feltételeiről aljegyző asszony fog tájékoztatást adni.

Regényiné dr. Böröcz Vera aljegyző elmondta, hogy a korábbi évekhez hasonlóan, ugyanazzal a feltételekkel van lehetőség szociális tűzifa iránti kérelmek benyújtására. Jelenleg 50 m³ a juttatásra felhasználható keret mennyisége. A javaslat az volt, hogy a benyújtási határidő 2023. november 22-e lenne, ezt követően lehetőség van a kérelmek feldolgozására, illetve arra, hogy november végén a Szociális Bizottság is el tudja bírálni a kérelmeket, a karácsonyi időszakot megelőzően a kiszállításra is sor kerülhet.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a Városgazdálkodási Zrt.-t arra szeretné megkérni, hogy mivel rászorultsági alapon kerül megállapításra a szociális tűzifa, a kiszállítást is annak megfelelően priorizálják.

Gellén Antal képviselő megkérdezte, hogy szükséges-e azt megjelölni a határozatban, hogy vegyes tűzifa van készleten, kemény tűzifa nincs, ne legyen ebből probléma, hogy nem azt kapják. Javasolta, hogy egy korábbi benyújtási határidőt jelöljenek meg, mivel nagy probléma az, hogy a Városgazdálkodási Zrt.-nél a korábbi évekhez képest kevesebb a dolgozói létszám.

Baksai Endre Tamás polgármester javasolta, hogy az előterjesztett 1. sz. határozati javaslatban módosítsák a benyújtási határidőt 2023. november 15. napjára, valamint szerepeltessék, hogy vegyes tűzifa kerül kiosztásra. Megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában, a 2023. évi önkormányzati tűzifa juttatás biztosítása, igénylési lehetőség meghirdetése ügyében az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

135/2023.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a 2023. évi önkormányzati tűzifa juttatás biztosításáról, igénylési lehetőség meghirdetéséről

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete - tekintettel arra, hogy a Belügyminisztérium települési önkormányzatok szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó támogatására, mint 5000 főt meghaladó lakosságszámú település, nem jogosult- a szociális célú tűzifa juttatásról szóló 21/2012. (XII.28.) Önkormányzati rendelet 7/A. §-ában foglaltak alapján 2023. évben az önkormányzat saját tulajdonában álló vegyes tűzifa forrásból térítésmentes önkormányzati tűzifa juttatást biztosít kérelemre.

A juttatásra felhasználható készlet mennyiségét 50 m³-ben határozza meg.

Az igénylési lehetőség meghirdetéséről helyben szokásos módon gondoskodik azzal, hogy a kérelmek benyújtásának határideje 2023. november 15. napja.

A tűzifa kiszállításáról Harkány Város közigazgatási területén az önkormányzat gondoskodik.

Határidő: igénylési lehetőség meghirdetése: azonnal, benyújtási határidő: 2023. november 15.

Felelős: jegyző

10.)Döntés karácsonyi élelmiszerutalvány nyújtásáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző elmondta, hogy a képviselő-testület már évek óta biztosít valamilyen jellegű juttatást az időskorúak számára a karácsonyi időszakban. A tavalyi évben először ez

hideg élelmiszerutalvány formájában került átadásra, idén is erre tennének javaslatot. Az előző évihez képest annyiban változna a keretösszeg, hogy tavaly 5 millió forint összegű utalvány került megrendelésre, viszont ennek egy jelentős része az idősek részéről nem került átvételre, annak ellenére, hogy a kiértékelések rendben megtörténtek. Most az lenne a javaslat, hogy a személyenként adható juttatás maradjon 5.000 Ft/fő összeg, viszont 4 millió forint összegben kerülnének az utalványok beszerzésre, amiről a hivatal gondoskodna.

Gellén Antal képviselő megkérdezte, hogy az elmúlt években 5.000 forint összeget adták, nem áll módjában az önkormányzatnak ezt az összeget 7.000 forintra emelni esetlegesen? Véleménye szerint ez is kedveznének az időseknek, mind az infláció, mind pedig az élelmiszerárak emelkedésére tekintettel.

Baksai Endre Tamás polgármester válaszolta, hogy egyetért a javaslattal, nem zárkózik el a 7.000 forintos utalványtól, de véleménye szerint ezzel a keretösszeget is emelni kellene 5.600.000 forint összegre.

Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az iskolakezdési támogatást és ezt az időskorúak támogatását számolja, akkor a szociális keretösszeget 2-3 millió forinttal már túl fogják lépni. Ennek ellenére a költségvetésbe ez bele fog férni.

Dr. Markovics Boglárka jegyző javasolta a határozati javaslat kiegészítését még azzal, hogy a „települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása jogcímen kapott összegből” mondatrészhez tegyék hozzá: „illetve szükség esetén kiegészítve saját forrásból” különíti el a támogatás keretösszegét.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy elhangzott módosítással kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek ügyében a karácsonyi élelmiszerutalvány nyújtása ügyében az elhangzott módosításokkal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

136/2023.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés karácsonyi élelmiszerutalvány nyújtásáról

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 31. §-ában foglaltak szerint a 70. életévüket betöltöttek és az annál idősebbek részére 7000 Ft/fő összegű élelmiszervásárlási utalvány formájában települési támogatást nyújt, mely támogatásra a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása jogcímen kapott összegből, illetve szükség esetén kiegészítve saját forrásból 5 600 000,- Ft keretösszeget elkülönít. Az élelmiszervásárlási utalványok beszerzésének lebonyolításával megbízza a Harkányi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjét, Vaszlavik Erikát.

Felelős: jegyző, Vaszlavik Erika köztisztviselő

Határidő: azonnal

11.)Tájékoztató törvényességi felhívásról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy érkezett egy törvényességi felhívás, ez bejelentésre született meg, egy jószándékú választópolgár bejelentést tett az augusztus 17-én tartott nyilvános rendkívüli üléssel kapcsolatban, ahol egy napirendi pontot tárgyalt a képviselő-testület, és az ülés meghívója nem került időben közzétételre a honlapon. Valóban egy-egy kisebb dolog el szokott maradni, ez a nyári időszakban fordult elő, amikor a szabadságolások mellett még az illetékes kollegát baleset is érte. Megpróbálnak a jövőben erre jobban odafigyelni. A törvényességi felhívást a kormányhivatal megtette, ez az előterjesztéshez csatolásra került. A döntés abban állna, hogy a képviselő-testület a csatolt törvényességi felhívás tartalmát megismerte, az abban foglaltakat elfogadja, és megállapítja, hogy a kifogásolt testületi ülés meghívója, előterjesztése és jegyzőkönyve időközben hiánytalanul felkerült az önkormányzat honlapjára, így a közérdekű bejelentésben írt jogsértő helyzet jelenleg már nem áll fenn. A képviselő-testület felkéri jegyzőt, hogy a jövőbeli működés során fordítson kiemelt figyelmet az elektronikus közzétételi kötelezettség betartására.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a törvényességi felhívás elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

137/2023.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés törvényességi felhívás elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Baranya Vármegyei Kormányhivatal BA/4/1245-1/2023. iktatószám alatt a jelen előterjesztéshez csatolt törvényességi felhívás tartalmát megismerte, azt megtárgyalta és az abban foglaltakat elfogadja.

A képviselő-testület a jegyző tájékoztatása alapján megállapítja, hogy a kifogásolt testületi ülés meghívója, előterjesztése és jegyzőkönyve is időközben hiánytalanul felkerült az önkormányzat honlapjára, így a közérdekű bejelentésben írt jogsértő helyzet jelenleg már nem áll fenn.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület jövőbeli működése során fordítson kiemelt figyelmet az elektronikus közzétételi kötelezettségre vonatkozó jogszabályi előírások betartására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

12.) Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok - Intézményvezetői állás pályázat kiírása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Regényiné dr. Börzsi Vera aljegyző elmondta, hogy olyan pályázati felhívásról lenne szó, ami alapján a közalkalmazotti törvény hatálya alá tartozó jogviszonynak kell létre jönnie, egy magasabb vezetői megbízás ellátására, de emellett egy alap jogviszonynak is kell lennie. A feltételeket az előterjesztés tartalmazza, a könyvtári, vagy közművelődési tevékenység az, aminek meg kell felelni. A határidők tekintetében a karácsonyi és az igazgatási szünetre tekintettel, a pályázat benyújtási határideje 2024.01.02. napja, a pályázat legalább 30 napig meghirdetve kell, hogy legyen, majd 21 nap áll rendelkezésre, hogy egy szakértelemmel rendelkező bizottság hallgassa meg a pályázókat és javaslatot tegyenek a képviselő-testület részére. A bizottság tagjai: MBA Csiky Gergely Színház és Kulturális Központ Közhasznú Nkft. ügyvezető igazgatója Dr. Fülöp Péter, a Siklói Várszínház Nkft. igazgatója Szentgyörgyvári Péter és a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság elnöke Márton Béla. Az állás 2024.02.01. napjától tölthető be, ez a legkésőbbi időpont.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok igazgatói álláshelyére szóló pályázati kiírás ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

138/2023.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Pályázat kiírása a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok igazgatói álláshelyére

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete

1. állás pályázatot ír ki a Kiss József Könyvtár, Művelődési Ház és Sportcsarnok igazgatói álláshelyére, vezető közművelődési szakember közalkalmazotti munkakörben magasabb vezetői (igazgató) beosztás ellátására, 2024.02.01. napjától kezdődően 5 év határozott időre. Az állás pályázat szövegét és feltételeit a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A pályázók -a pályázati határidő lejártát követő 21 napon belül történő- meghallgatására kulturális szakértelemmel rendelkező háromtagú eseti bizottságot hoz létre, a következő tagokkal:
 - Dr. Fülöp Péter MBA Csiky Gergely Színház és Kulturális Központ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, volt művészeti, közművelődési és közgyűjteményi ügyekért felelős helyettes-államtitkár;
 - Szentgyörgyvári Péter, a Siklói Várszínház Nkft. igazgatója, a Siklói Vár várkapitánya, valamint a pécsi VOKE Vasutas Művelődési Ház igazgatója;
 - Márton Béla, Harkány Város Önkormányzata Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának elnöke.

Határidő: azonnal, ill. 2024.02.01.

Felelős: polgármester, jegyző

13.)Döntés a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Regényiné dr. Börzsi Vera aljegyző elmondta, hogy itt két magasabb szintű jogforrásra kell figyelemmel lenni, ezek határozzák meg az igazgatási szünet időtartamát, ezekhez tud igazodni a képviselő-testület, ha úgy dönt, hogy elrendeli a hivatalban is az igazgatási szünetet. A szünet 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig tartó időszakban lenne. Ezen a három munkanapon a határidők is szünetelnek. Ebben az időszakban államigazgatási ügyek, önkormányzati hatósági ügyek ügyintézési határideje áll. Az anyakönyvvezető elérhetősége a haláleset anyakönyvezése tekintetében biztosított lesz.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendelése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

139/2023.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi XXVI. törvény és a 407/2023.(VIII.30.) Korm. rendelet alapján a Harkányi Polgármesteri Hivatalban a 2023. évre elrendeli a téli igazgatási szünetet 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig tartó időszakra.

Az igazgatási szünet tartama alatt az ügyfélfogadás a Hivatal minden egyes osztálya tekintetében szünetel azzal, hogy haláleset bejelentése kapcsán az anyakönyvvezető elérhetősége biztosítva lesz. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére és a határozat közzétételére.

Határidő: 2023. 12.27-2024.01.01., a határozat közzétételére: 2023.11.30.

Felelős: polgármester, jegyző

14.)Döntés egyes önkormányzati gépjárművekről

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy ez az előterjesztés két részből áll, az első részben már mindenki előtt ismert, hogy egy korábbi döntése alapján több járművet értékesítésre kijelölt a képviselő-testület. Az IFX-982 fsz-ú Toyota gépjárművet, amit az iskola ellátására használtak, a helyi vezetés jelezte mind a Tankerület, mind az önkormányzat számára, hogy szeretnék ezt a gépjárművet megvásárolni. Az ezzel kapcsolatos tárgyalásokat alpolgármester asszony bonyolította le. Az előterjesztés második része arról, szólna, hogy az önkormányzat tulajdonában van még kettő olyan eszköz, amit a Városgazdálkodási Zrt. használt, ezeknek az eszközöknek lejárt a használati ideje, azokat az eszközöket cserélni kellene, ezért szükséges a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére átadni. Egy Kioti traktorról és egy önjáró fűnyíróról van szó.

Hosszúné Drávid Éva Margit alpolgármester elmondta, hogy először megkeresték az iskola vezetésétől, majd a Mohácsi Tankerülettől is, hogy megvásárolnák az IFX-982 frsz-ú Toyota gépjárművet. A Tankerületnek nettó 1 millió forint összegig van lehetősége vásárlásra. Utánanéztek a gépjármű értéke 1,6 -1,7 millió forint körül alakulna. Arra jutottak, hogy a gyermekeket továbbra is tudja szolgálni ez a gépjármű, és itt maradna a városban, javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Mohácsi Tankerületi Központ kérelmének megfelelően a nettó 950.000 forint vételár összeget fogadja el.

Gellén Antal képviselő megkérdezte, hogy a Tankerület nem hozza a képviselő-testületet abba a helyzetbe, hogy nem jogszerűen adta el a gépjárművet?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy az összeg, amit a Tankerület ajánlott, egyértelműen nem a gépjármű piaci értéke. Alpolgármester úr keresett a gépjármű esetében összehasonlító árajánlatokat, ami alapján 1,6-1,7 millió forint körül alakul a jelenlegi piaci ár. Az önkormányzat vagyonrendelete és a nemzeti vagyon törvény is szűk körben, de ad lehetőséget arra, hogy ne piaci értéken kerüljön önkormányzati vagyon átadásra. Ennek két lehetősége van, az egyik az ingyenes átadás, a másik a kedvezményes átadás. Ebben az esetben a kedvezményes átadásról van szó. Azt kellett megvizsgálni, hogy mik a kedvezményes vagyonátadás szabályai. Természetesen ezen az áron ezt akárkinek nem adhatná oda az önkormányzat. Nagyon pontosan szabályozza ezt a helyi rendelet is, hogy kiknek, milyen célból és milyen típusú támogatást lehet nyújtani, mert ez egyfajta támogatás. A Tankerület, ami az általános iskolát működteti, egy központi költségvetési szerv, államháztartási szereplő közfeladatot lát el, az alanyi körbe beletartozik. Olyan esetben van erre lehetőség, ahol a város, illetve a helyi lakosság érdekeit szolgáló oktatási és kulturális tevékenységet folytató szervezetről van szó. A Tankerület mindhárom támasztott feltételnek megfelel. Ebben az esetben a kérelmük a rendelkezésre álló jogszabályi előírások és az információk birtokában ez a fajta döntés egy jogszerű döntés. Nem merülhet fel jogszerűtlenség vádja.

Remmert Ferenc alpolgármester megkérdezte, hogy ebben az esetben liciteljárást kell lefolytatni?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy nem, mert ez egyfajta speciális támogatásnak minősül.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a jószándékot és a segíteni akarást emelné ki ebben a kérdésben. A szóban forgó gépjármű szervizelve, új gumikkal kerül átadásra, tulajdonképpen továbbra is gyermekek szállítására fog szolgálni. Megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában az IFX-982 frsz-ú Toyota Hiace típusú gépjármű megvásárlására vonatkozó Mohácsi Tankerületi Központ kérelme ügyében az előterjesztésben szereplő 1. számú határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

140/2023.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés az IFX-982 frsz-ú Toyota Hiace típusú gépjármű megvásárlására vonatkozó Mohácsi Tankerületi Központ kérelme tárgyában

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Mohácsi Tankerületi Központ csatolt kérelmét megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló IFX-982 frsz-ú, Toyota Hiace 2.5D4D típusú, 2002-es évjáratú, 9 személyes kisbuszt a Mohácsi Tankerület részére Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016.(X.04.) számú rendelete 12.§ (1) bekezdés f.) pont, (2) bekezdés a.) pont és (4) bekezdés c.) pontjai alapján a kérelemben szereplő nettó 950.000,-Ft összegű vételár mellett kedvezményes áron értékesíti.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről értesítse a Mohácsi Tankerületi Központot, ill. a döntés végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg. Értékesítést támogató döntés esetén: A képviselő-testület egyben felhatalmazza a Polgármestert a kedvezményes árú adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az előterjesztés második részében két eszközről lenne szó, valamint egy tartozékról (homlokrakodó). Az eszközök a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. használatában, üzemeltetésben vannak. Ezek nagyon elhasználódtak, a cseréjük szükséges. Az eszközök tulajdonjogát a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére ingyenesen átadná az önkormányzat. Ez megint egy speciális eset, itt szintén az önkormányzati vagyonrendeletet és a nemzeti vagyon törvényt kell figyelembe venni. Itt 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságról van szó, ők átvett közfeladatot látnak el, a zöldterületi karbantartás a legnagyobb tevékenysége HVG Zrt.-nek. Az ingyenes vagyonátruházás lehetőségére a nemzeti vagyon törvény is kitér. Az eszközök átadására szerződés megkötése szükséges, abban meg kell állapítani ezeknek az eszközöknek a piaci értékét, mert az Áfát be kell majd fizetni a jogügylet után.

Gellén Antal képviselő elmondta, hogy a Kioti traktor még a startmunka program keretében került az önkormányzathoz, üzemorában is leharcolt traktor. Ennek a javítása gazdaságtalan. A hozzá tartozó homlokrakodó csak ezzel a géppel van kontaktban. Az önjáró fűnyíró pedig a múlt héten meghibásodott úgy, hogy azt már nem lehet javítani.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére járművek

tulajdonjogának ingyenes átadása ügyében az előterjesztésben szereplő 2. számú határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

141/2023.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés járművek tulajdonjogának ingyenes átadásáról a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Harkány Város Önkormányzat 20/2016. (X.04.) számú rendeletének 12. §-ban foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonában és a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. használatában és üzemeltetésében lévő 1 db Kioti traktor (YJU-488), valamint 1 db KL Kioti homlokrakodó valamint 1 db CUBCADET RZT54 fűnyíró traktor tulajdonjogát az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Harkányi Városgazdálkodási Zrt. (HVG Zrt.) részére ingyenesen átadja. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat tartalmának megfelelő megállapodást készítse elő és felhatalmazza a polgármestert és a vezérigazgatót a vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester, vezérigazgató, jegyző

Határidő: azonnal

15.)Egyebek

- Döntés kedvezményes fürdőbelépő biztosításáról

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy eljött a város és a fürdő életében a téli időszak, amikor a vendégforgalom egy kicsit alább hagyott. Ez lehetővé teszi a fürdőben az optimális kapacitás kihasználása érdekében, hogy további vendégeket, akár kedvezményesen is beengedjenek a fürdőbe. Ez a képviselő-testület az elmúlt években folyamatosan kezdeményezte, és eljött most is az ideje. A korábbi éveknek megfelelően az 50 %-os harkányi fürdőbelépő kártyával rendelkezők részére 2023. november 1. napjától kezdődően maximum 10.000 fő részére kedvezményes belépési lehetőséget biztosítanak a fürdőbe 1.500 Ft/fő belépődíj megfizetése mellett. Megkérdezte, hogy előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a kedvezményes fürdőbelépő biztosítása ügyében az előterjesztett határozati javaslattal egyezően szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

142/2023.(X.27.) sz. Önkormányzati hat.:

Döntés kedvezményes fürdőbelépő biztosításáról

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 50%-os harkányi fürdőbelépő kártyával rendelkezők részére 2023. november 1. napjától kezdődően maximum 10.000 fő részére kedvezményes belépési lehetőséget biztosít a Fürdőbe, 1.500,-Ft/fő belépődíj megfizetése mellett.

A képviselő-testület felkéri a Fürdő igazgatóságát, hogy a kedvezményes belépés lehetőségéről és feltételeiről a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: HGYF Zrt. igazgatóság

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az Egyebek napirend keretében van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a rendes képviselő-testületi ülést bezárta, zárt ülést rendelt el.

Jegyzőkönyv lezárva: 2023. október 27. 11.00 órakor.

K.mft.


Baksai Endre Tamás
polgármester


Hosszúné Dávid Éva Margit
jkv. hitelesítő




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Góthi Antal
jkv. hitelesítő